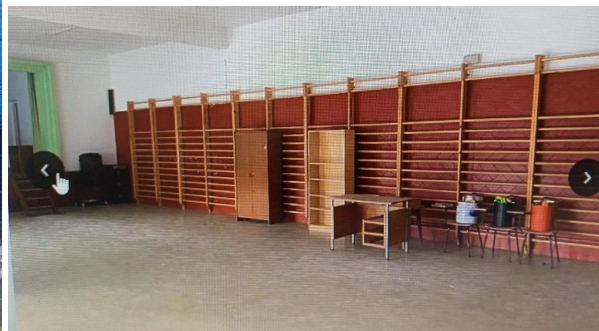
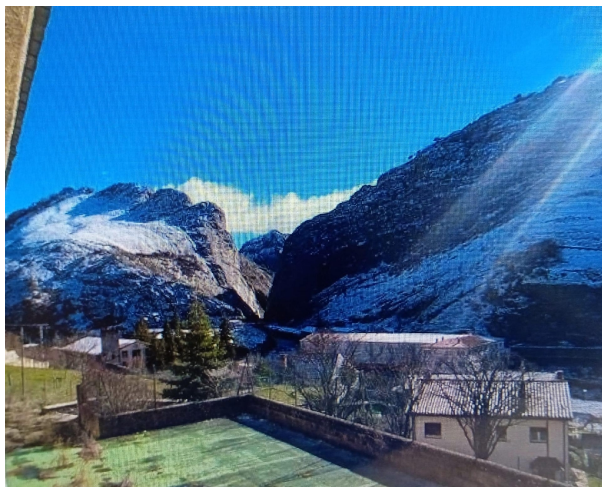


edificio en venta Santa Lucía De La Sierra, Barco De Avila (El)



Excelente oportunidad inmobiliaria.~Colegio/Albergue en venta en la zona de montaña central de León, con una superficie de 2.000 metros cuadrados, en el municipio de Santa Lucia de Gordon, conexión con Asturias por el puerto Pajares~Estancia amurallada en piedra, dotada de varias salas que eran las antiguas clases, baños, salas de profesores, laboratorio, cocina, sala polivalente de teatro y gimnasio. Sala de caldera actualizada de gasoil. Luz dada de alta funcionando toda la instalación.~Enseres diversos incluidos en la venta con gran biblioteca, maquinas de escribir, pizarras, instrumentos musicales, pupitres, sillas, mesas, cuadros, proyector de diapositivas, material didáctico... ~Dispone de dos patios exteriores con cancha polideportiva pudiendo ser una cancha de baloncesto y otra de futbol 7.~Municipio y zona dotada de todos los servicios, farmacia, supermercados, ferretería, material de construcción, cafeterías, fábricas de embutidos, buena gastronomía en los restaurantes de la zona, posibilidad de hacer rutas de montaña, raquetas de nieve, rutas a caballo...~El pueblo dispone de piscina de verano y pabellón polideportivo, para desarrollo de multitud de actividades de verano.~Posibilidad de negocio como albergue turístico, residencia, hotel... al tratarse de zona minera acceso a subvenciones como MINER, ICE, 4 VALLES...según situación personal de cada uno pero con posibilidad de ayudas hasta el 75% de la inversión.~Planos actualizados, posibilidad de aportar proyecto básico de ejecución y planos en estado reformado cumpliendo requisitos básicos de la Junta de Castilla y León, para desarrollo de Albergue y Hotel Rural de 13 habitaciones.~Destacar el desarrollo y la cantidad de negocios que se están creando en la zona, destacando el proyecto Zona Alfa León avalado por la junta de Castilla y León, con más de 200 kms de pistas para recorrer con bicicleta de montaña.

~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {19.900 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los

honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6227873</b>                  |
| referentie:    | <b>mv204812</b>                 |
| nabij of in:   | <b>Santa Lucía De La Sierra</b> |
| regio:         | <b>Barco De Ávila (El)</b>      |
| woningtype:    | <b>edificio</b>                 |
| kamers:        | <b>10</b>                       |
| opp. woning:   | <b>1950 m2</b>                  |
| opp. terrein:  | <b>2000 m2</b>                  |
| prijs:         | <b>€ 199.000</b>                |

## contact

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| makelaar: | <b>Inmo Mash Alicante</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>     |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>     |
| telefoon: | <b>+34965124633</b>       |