

edificio en venta Santibañez De La Sierra, Sierra De Francia



Urbis te ofrece en venta un edificio turístico único en la Sierra de Francia, Salamanca, situado en pleno Parque Natural de las Batuecas, uno de los destinos más demandados de la provincia.~~Se trata de un imponente caserón serrano de cinco plantas y 460 m2, construido en 2008 bajo proyecto arquitectónico, con acabados de primer nivel y un diseño pensado para el confort y la rentabilidad. Actualmente en explotación turística, se entrega llave en mano, totalmente amueblado y equipado, listo para continuar funcionando sin interrupciones.~~En su interior alberga seis apartamentos de lujo con categoría oficial de 3 llaves, espacios luminosos y acogedores que combinan tradición y modernidad. Cada uno de ellos cuenta con cocina completa, climatización central y duchas de hidromasaje, además de detalles únicos como chimeneas de leña o sistemas de Home Cinema, garantizando una estancia de primer nivel. El edificio dispone también de recepción, centralita, bodega-bar en la planta sótano y terrazas con vistas al entorno natural.~~Por sus características, esta propiedad ofrece un abanico de posibilidades: mantener su explotación como negocio turístico rural, integrarlo en modelos de tiempo compartido, destinarlo a uso residencial corporativo o incluso adquirir los apartamentos de manera independiente, ya que existe la opción de compra por separado.~~Con eficiencia energética clase A y una ubicación privilegiada en un enclave de naturaleza, cultura y turismo, este edificio se presenta como una inversión segura, versátil y con gran proyección de futuro.~~ No lo dudes, aprovecha esta oportunidad y hazte con un inmueble exclusivo en la zona más turística de Salamanca.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~ Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. ¡Gracias por tu tiempo!~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO

OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6228077**
referentie: **51010721**
nabij of in: **Santibañez De La Sierra**
regio: **Sierra De Francia**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **460 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 420.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**