

## edificio en venta Serra, Camp De Túria



SE VENDE EN EXCLUSIVA MAGNÍFICO EDIFICIO PARA INVERTIR EN PLENO CORAZÓN DE SERRA. Esta propiedad se distribuye en dos bloques con cuatro plantas y terrazas, ofreciendo una gran versatilidad para inversores. El primer bloque, ubicado en planta baja y primer piso con ingreso desde calle Sagunto, consta de cuatro apartamentos de dos habitaciones cada uno, junto a un baño y pequeñas terrazas que ofrecen vistas a la montaña . Además hay un estudio con garaje que podría transformarse fácilmente en otro apartamento tipo dúplex exterior.~~El segundo bloque abarca las plantas tres y cuatro con acceso independiente desde calle El Carrero . Este bloque consta de una vivienda unifamiliar aislada situada sobre los apartamentos y se distribuye en su planta baja en salón comedor con grandes ventanales, amplia cocina office independiente con zona de lavadero , un dormitorio ,un baño completo y vestíbulo de entrada con escalera. Esta planta está rodeada por amplias terrazas y zona ajardinada posterior, ideal para disfrutar del aire libre . En la planta primera de este bloque encontramos 4 amplias habitaciones dobles dotadas de sus propias terrazas panorámicas . La última planta es la que da acceso a la cubierta general del conjunto, desde las que se pueden disfrutar de unas vistas inmejorables.~~La casa está bien conservada y lista para habitarse; los apartamentos son habitables pero podrían beneficiarse de algunas reformas o mejoras . Este inmueble permite diversificar fuentes ingresos ya sea mediante alquileres múltiples o venta individual tras realizar la división horizontal del conjunto en varias unidades.~~Su ubicación es inmejorable: en el centro de la población, a tan solo 400 metros del polideportivo y 200 m. del ayuntamiento ; colegios bares locales y plazas están muy cerca! Serra destaca por su riqueza paisajística como espacio natural protegido además tiene valor socioeconómico histórico al haber sostenido generaciones enteras dentro este territorio milenario... La localidad presenta encantos únicos donde vivir tranquilos mientras permanecer conectados cómodamente hacia Valencia.~~ \*\*Precio de venta: 480.000 €\*\*~ \*\*Rentabilidad potencial garantizada en zona de alta demanda\*\*..~~Solicita más información.~~\* Este anuncio no es vinculante y carece de validez contractual. La información descriptiva y gráfica contenido en el mismo se muestra a título meramente informativo y puede contener errores.~~\* Algunas de las imágenes contenidas en el anuncio pueden ser ficticias y tienen la finalidad de mostrar las diferentes estancias con algunas propuestas de reforma y/o mobiliario.~~\* El precio de venta no incluye los impuestos, gastos notariales, registrales y otros costes que legalmente correspondan al comprador. El comprador asumirá los impuestos aplicables según el tipo de inmueble (por ejemplo, ITP o IVA y AJD), así como los honorarios de intermediación inmobiliaria, cuyo importe dependerá del precio final de venta y será informado de forma previa a la formalización de la operación.~~\* Estudio de viabilidad económica totalmente gratuito, con posibilidad de financiación hasta el 100% del precio de venta, sujeto a condiciones. Te informamos sin compromiso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6339669**  
referentie: **3500\_1163**  
nabij of in: **Serra**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **12**  
opp. woning: **677 m2**  
opp. terrein: **253 m2**  
prijs: **€ 480.000**

## contact

makelaar: **RK Smart**  
naam: **Nacho Martorell**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34960716463**