

## edificio en venta Sevilla La Nueva, Sur



**\*\*\*PRECIO FIJO- NO NEGOCIABLE\*\*\*~OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN Y REFORMA EN CAMAS - A 10 MINUTOS DE SEVILLA CAPITAL** Este edificio completo representa una oportunidad de inversión y reforma inigualable, ofreciendo una versatilidad excepcional tanto para inversores que buscan maximizar la rentabilidad como para particulares que deseen diseñar su vivienda a medida con potencial de negocio anexo. Ubicado estratégicamente en Camas, el inmueble goza de una conectividad sobresaliente con la capital hispalense. La propiedad se compone de 3 plantas (Baja, Primera y Segunda) y presenta una gran ventaja logística al disponer de doble acceso, incluyendo ascensor, lo que facilita enormemente la posibilidad de una división horizontal para la venta de unidades separadas o el desarrollo integral, vivienda y local (bar). La distribución de la Planta Primera de 96m<sup>2</sup>, se destina a la vivienda principal, con un diseño espacioso que incluye 4 dormitorios, 1 salón comedor con persianas eléctricas, un cuarto de baño completo, y una cocina independiente con salida directa a una terraza privada de 10m<sup>2</sup> La Planta Segunda de 50 m<sup>2</sup> constituye un atractivo ático que integra salón, cocina y baño, con acceso a una gran terraza ideal para zonas de ocio y disfrute. Además si optas por la compra del edificio completo, como potente valor añadido y fuente de ingresos inmediata, el edificio incluye un Local Comercial de 86m<sup>2</sup> en la planta baja, actualmente alquilado. La adquisición de este local es opcional y tiene un precio de 90.000€. La ubicación es clave: a tan solo 10 minutos de Sevilla, se encuentra rodeada de todos los servicios esenciales, como centros educativos, zonas comerciales, restaurantes y centros de ocio, asegurando una vida cómoda y funcional. ¡No deje pasar esta gran oportunidad de capitalización y diseño! Le invitamos a agendar una visita para descubrir el potencial de este inmueble.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6332700**  
referentie: **13736-CRD**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **5**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.000**

## contact

makelaar: **Best House Guanarteme**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928493720**