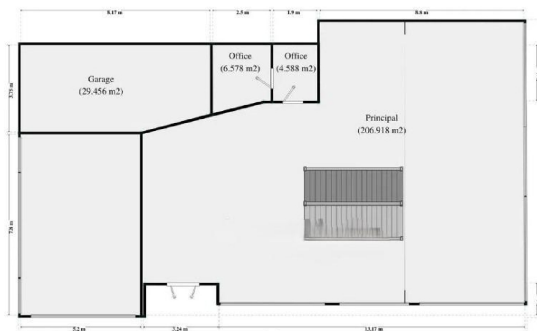
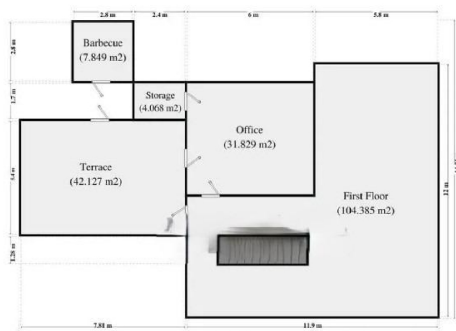


## edificio en venta Son Servera, Llevant



Ubicada en el centro de Son Servera, esta propiedad ofrece versatilidad, ubicación estratégica y alto potencial de rentabilidad. El edificio, de tres plantas más sótano, combina local comercial y vivienda, con posibilidad de reconvertir el local en hasta 6 apartamentos VPL, ideal para inversores o proyectos a medida.~~En el sótano, 250 m<sup>2</sup> diáfanos permiten múltiples usos, desde aparcamiento privado hasta almacén o zona técnica. La planta baja, también de 250 m<sup>2</sup>, cuenta con un local luminoso gracias a sus ventanales, oficina y almacén, apto para negocios, showroom, coworking o centro de bienestar.~~La primera planta ofrece un local de 105 m<sup>2</sup> más oficina de 32 m<sup>2</sup> y una terraza de 50 m<sup>2</sup>, con opción de adaptarlo como estudio, taller o apartamento. En la segunda planta se encuentra la vivienda unifamiliar de 150 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, un baño, un aseo, salón, comedor, cocina, lavandería, galería cerrada y terraza superior con vistas.~~El edificio hace esquina, con acceso desde tres calles y un lateral junto al paseo peatonal que conecta Cala Millor con el centro. Son Servera ofrece servicios completos, club de golf y proximidad a las playas de Cala Millor y la Costa de los Pinos, combinando conectividad y entorno atractivo.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6288455**  
referentie: **RED-MM0063**  
nabij of in: **Son Servera**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **3**  
opp. woning: **793 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **350 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 1.090.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**