

edificio en venta Teror, Área Norte



Century 21 les brinda la oportunidad de invertir en un edificio con muchas posibilidades donde se combina historia, tradición y estilo de vida.~Este edificio situado en el precioso municipio de de Teror, Gran Canaria, justo frente a la basílica de nuestra Señora del Pino, patrona de Gran Canaria.~La plaza donde se encuentra, está en pleno centro neurálgico, zona imprescindible de paso para todo el turismo y visitantes que lleguen a Gran Canaria, pues hablamos de un lugar con mucha tradición y belleza.~Cuenta con dos locales recientemente reformados y en pleno rendimiento.~~En la planta alta cuenta una vivienda luminosa y amplia, ideal para crear un hogar familiar o residencia vacacional.~No dudes en contarme para realizar una visita, te encantará.~~~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas **6222978**
id:
referentie: **MA0033-3768**
nabij of in: **Teror**
regio: **Área Norte**
woningtype: **edificio**
kamers: **5**
opp. woning: **345 m2**
opp. terrein: **170 m2**
prijs: **€ 950.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**