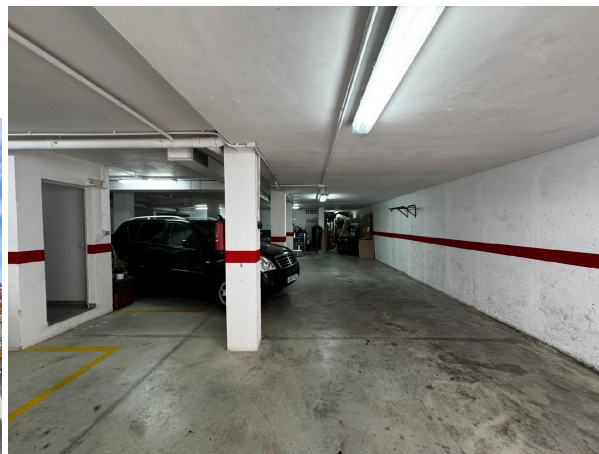


edificio en venta Torrevieja, Baix Segura



Se presenta una exclusiva oportunidad de inversión en un edificio residencial de reciente construcción, ubicado sobre una parcela de 335 m², diseñado con un enfoque moderno, funcional y orientado tanto al uso residencial como a la explotación turística. La propiedad destaca por su excelente configuración, calidad constructiva y por ofrecer la posibilidad de obtención de licencia turística, lo que incrementa significativamente su atractivo y rentabilidad potencial.~~El edificio se compone de cuatro viviendas independientes, entre las que se incluye un espectacular ático dúplex, además de un amplio sótano destinado a plazas de garaje y trasteros. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort, la privacidad y la eficiencia de cada unidad.~~En la planta baja se ubica una vivienda de 80 m² construidos, distribuida en dos dormitorios y dos baños completos. Este apartamento ofrece un alto nivel de confort gracias a su sistema de suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor. Destaca especialmente su extraordinaria terraza de 125 m², un espacio exterior amplio y versátil que aporta un valor diferencial, ideal para el disfrute al aire libre, reuniones o zonas de descanso.~~Las viviendas situadas en la primera y segunda planta cuentan cada una con una superficie de 90 m². Ambas están distribuidas en tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, lo que aporta un plus de comodidad y privacidad. Disponen de cocina independiente, salón-comedor luminoso y agradables vistas despejadas al parque. Al igual que el resto del edificio, estas viviendas incorporan acabados de alta calidad, como paredes lisas, sistema de aire acondicionado por conductos con función frío/calor y suelo radiante en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año.~~El ático dúplex, que ocupa la tercera y cuarta planta del edificio, representa la joya de la propiedad. Con una superficie total de 180 m², incluida la terraza, ofrece una distribución elegante y espaciosa. En la primera planta se encuentran tres dormitorios, un baño completo equipado con ducha y jacuzzi, un amplio salón y una cocina independiente. La segunda planta alberga un impresionante espacio diáfano de aproximadamente 40 m² que integra salón y cocina, además de un baño adicional. Desde esta planta se accede a una magnífica terraza de 30 m² equipada con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo. El ático cuenta además con sistema de aire acondicionado por conductos independiente en ambas plantas (sistema dual) y un completo sistema de sonido integrado en toda la vivienda, aportando un nivel superior de confort y exclusividad.~~El sótano, con una superficie de 335 m², completa la propiedad ofreciendo cinco amplias plazas de garaje y cinco trasteros, uno de ellos con una destacada superficie de 50 m², lo que añade un importante valor funcional tanto para residentes como para potenciales usuarios turísticos.~~En conjunto, se trata

de una propiedad única que combina diseño, calidad, amplitud y una clara orientación a la rentabilidad. Su configuración permite múltiples opciones de explotación, tanto en régimen de alquiler tradicional como turístico, respaldado por la posibilidad de obtención de licencia.~~Las visitas se realizan exclusivamente con cita previa, garantizando así una atención personalizada y detallada.~~Una inversión sólida y versátil en un activo inmobiliario con alto potencial de revalorización y retorno.

gegevens woning

Hispacasas **6370676**
id:
referentie: **B11407**
nabij of in: **Torre Vieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **edificio**
kamers: **12**
opp. woning: **335 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.700.000**

contact

makelaar: **Alegria International**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966444434**