

edificio en venta Tortosa, Baix Ebre



Singular palacio modernista en el centro histórico, económico, comercial y cultural de la ciudad. ~~Construido por el maestro de obra J.M. Vaquer por encargo de un empresario del sector farmacéutico el Sr. Ricard Climent en el 1910 como casa familiar, proyectando una construcción modernista en la que predomina la composición vertical en sus oberturas, con un elemento que singulariza el edificio es su mirador en esquina, de tres pisos de altura y estructura de madera. De ricas y cuidadas fachadas con fondos esgrafiados de motivos vegetales bien conservados, destacando en especial las galerías acristaladas y los balcones de la calle Moncada con barandillas de hierro forjado.~~Edificado sobre un solar limitado en esquina y con accesos a distintas calles, el maestro de obra determinó soluciones adaptadas al espacio disponible. En la calle lateral de la fachada principal, se dignificó con un elemento que singulariza el edificio: su mirador o galería, tribuna, esquinera, de tres pisos de altura y estructura de madera con cubierta metálica y una veleta.~~La planta baja tiene sillares de piedra y los niveles superiores presentan balconadas de hierro forjado sobre fondos esgrafiados muy detallistas. Estos esgrafiados tienen motivos vegetales y florales, muy estilizados, con ordenación geométrica y en buena conservación. En las conexiones interiores del edificio entre las plantas, destaca una gran escalera central rigurosamente proyectada en una generosa espiral, que luce elegante y majestuosa, iluminada de forma natural por un lucernario central situado en la parte superior.~~En el interior del edificio destacan las pinturas murales modernistas, predominando las florales y vegetales. Sus molduras de yeso, policromadas y doradas, consiguen un efecto tridimensional muy original. Las muy variadas técnicas (mármol en los zócalos, dibujos con estarcido, esgrafiados a dos niveles, etc.), así como los recursos plásticos, forman parte de una ornamentación renovada y revolucionaria.~~Actualmente, el edificio se encuentra en perfecto estado de conservación, integrando un moderno ascensor en todas las plantas, sistemas eléctricos e instalaciones actualizadas y mantenidas en pleno uso, y acondicionamiento necesario para albergar amplios espacios de oficina en planta baja y superiores o bien actos, presentaciones o eventos singulares corporativos.~~La población de Tortosa, es un centro neurálgico del sur de Cataluña (Tarragona- España) siendo a la vez capital de comarca “Baix Ebre” y eje vertebrador de cultura, agricultura, comercio e industria y turismo de la provincia de Tarragona. Con una población de 35.520 habitantes, representa más de la mitad de la población de la comarca. Ubicada en el área conocida como la región de las Tierras del Ebro, junto al río Ebro, cercana al Delta del Ebro (Montsiá) y de Tarragona (Tarragonés) capital de provincia catalana. A la vez, Tortosa se sitúa en una zona de Cataluña cercana a Tarragona y Barcelona, con excelentes comunicaciones por carretera y autopistas, puertos marítimos, trenes convencionales y de alta velocidad (AVE), aeropuertos (Reus y Barcelona).~~Por su

elevado interés artístico y sus grandes posibilidades de uso, bien sea como adaptación a viviendas, de utilidad como hotel /boutique, o bien como sede corporativa de empresas y entidades, este palacio reúne todos los requisitos para invertir de forma sólida en la capital del Baix Ebre, una comarca con amplio potencial de crecimiento cerca del río Ebro y del mar Mediterráneo, que busca situarse como referente del sur de Cataluña.~~Solicite información adicional o si prefiere una visita, y déjese sorprender por esta singular y única propiedad a la venta en Tortosa.

gegevens woning

Hispanicasas **6275008**
id:
referentie: **2002002-247**
nabij of in: **Tortosa**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **edificio**
kamers: **15**
opp. woning: **956 m2**
opp. terrein: **271 m2**
prijs: **€ 1.800.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**