

## edificio en venta Tortosa, Baix Ebre



Oportunidad única de adquirir un edificio ubicado en el centro de Tortosa. Este inmueble, con un precio de venta atractivo de 275,000 €, se extiende sobre una superficie total construida de 506 m<sup>2</sup> y útil de 480 m<sup>2</sup>. Actualmente, cuenta con dos locales comerciales alquilados que generan ingresos inmediatos y cuatro pisos residenciales bien distribuidos, cada uno aproximadamente de unos espaciosos 100 m<sup>2</sup>. Todos los niveles están acondicionados para entrar a vivir o continuar su uso como alquileres exitosos sin necesidad inmediata de reformas. Esta propiedad es ideal tanto para inversores interesados en la renta pasiva como para aquellos que buscan establecerse en una zona dinámica y concurrida.~~Rentabilidad anual mínima del 6,70 % y máxima del 9,32 %~~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de notaría y registro de la propiedad.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358784**  
referentie: **4316**  
nabij of in: **Tortosa**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Finques Esteller**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977441882**

opp. woning:	<b>506 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 275.000</b>