

edificio en venta Trijueque, Alcarria Alta



Se vende activo mixto en funcionamiento, una excelente oportunidad para inversión o explotación directa.~Conjunto inmobiliario y comercial sobre parcela de 842 m2, compuesto por restaurante, supermercado y dos viviendas.~El restaurante tiene capacidad para 100 comensales y está preparado para seguir funcionando, con zona de bar, comedor, cocinas, almacenes, despacho, aseos, vestuario e instalaciones auxiliares. ~El conjunto se completa con dos viviendas, lo que aporta más posibilidades de uso y explotación.~Distribución: ~En planta baja se desarrolla un amplio espacio destinado a barrestaurante, distribuido en distintas estancias funcionales como zona de barra, comedores, cocina equipada, almacenes, aseos y zonas auxiliares, permitiendo su explotación directa o continuidad de actividad.~En planta superior se ubican las zonas residenciales. La vivienda principal se distribuye en salón, cocina, tres dormitorios y baño, ofreciendo una configuración completa para uso familiar. Adicionalmente, existe una segunda vivienda independiente tipo apartamento, con su propia distribución de salón, cocina, un dormitorio y baño.~Esta disposición convierte el inmueble en una opción interesante tanto para uso propio como para combinar actividad profesional y residencial en un mismo espacio.~Licencias e inversión:~Dispone de licencias para restaurante, panadería y supermercado, lo que permite continuar con la actividad actual o adaptar el negocio según el proyecto del comprador. ~Se trata de una propiedad en funcionamiento, con varias líneas de aprovechamiento y especialmente interesante para quienes buscan un activo ya operativo dentro del sector. ~Rentabilidad actual e información económica disponibles tras consulta.~Más información para clientes cualificados.

Hispacasas id: **6369640**
referentie: **14041-LRT**
nabij of in: **Trijueque**
regio: **Alcarria Alta**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **510 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 495.000**

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**