

edificio en venta Valle De Abdalajís, Valle Del Guadalhorce



Edificio multifuncional en el corazón del Valle de Abdalajís~~Bienvenidos al Valle de Abdalajís, esta localidad de Málaga se posiciona como enclave de interior con alto atractivo turístico y buena conectividad (A92 y A45), situado en la comarca de Antequera y muy próximo al Caminito del Rey.~Antequera se encuentra a 20 minutos y la ciudad de Málaga a 55 minutos.~Se trata de un activo inmobiliario con alto potencial de rentabilidad y múltiples líneas de explotación (hostelería + residencial + turístico), ubicado en una de las zonas con mayor proyección de interior en la provincia de Málaga.~El inmueble se distribuye en varias plantas perfectamente diferenciadas:~Planta baja – Unidad de negocio (Bar/Restaurante) ~Espacio actualmente acondicionado como bar, compuesto por salón principal para clientes, cocina equipada, aseos y zonas de almacén. Una base operativa lista para explotación inmediata o reconversión gastronómica con identidad propia.~Primera planta – Vivienda principal + unidad flexible~Acceso independiente a una amplia vivienda con salón espacioso y cocina, ideal para residencia habitual o gestión turística.~En esta misma planta se integra un apartamento independiente de un dormitorio, baño y cocina, con un elemento diferencial clave: dispone de acceso tanto desde la vivienda como desde el área del bar, lo que permite:~Integrarlo como parte de la vivienda principal~Destinarlo a alquiler turístico independiente~Utilizarlo como alojamiento para personal o refuerzo del negocio~Segunda planta – Zona de descanso~Tres dormitorios, baño completo y terraza, aportando amplitud y desahogo exterior, muy valorado en entornos rurales y turísticos. ~El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos (ITP, IVA, AJD), servicios contratados (intermediación financiera, personal shopper, representación), ni gestiones ante administraciones, suministros o comunidad. Otros gastos propios de la compraventa tampoco están incluidos.~~Ofrecemos solo las mejores viviendas a precios ajustados al mercado actual.~~Llámanos y regístrate. Un consultor te asesorará de forma personalizada en esta importante decisión.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376809**
referentie: **MA02-02342**
nabij of in: **Valle De Abdalajís**
regio: **Valle Del Guadalhorce**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34951153062**

woningtype:	edificio
kamers:	4
opp. woning:	325 m2
opp. terrein:	0 m2
prijs:	€ 160.000