

## edificio en venta Valverde De Leganés, Olienza



LINKCASA PASEO DE EXTREMADURA VENDE edificio de 3 plantas con una superficie total construida de 1237 m<sup>2</sup> en el barrio de La Fortuna (Leganés), en buen estado general de conservación y siendo una excelente oportunidad de inversión.~~Ideal para proyectos residenciales o comerciales, el inmueble incluye dos dúplex que ofrecen amplios espacios habitables, dos naves funcionales y un estudio versátil que puede adaptarse a diversas necesidades profesionales como oficina o despacho. Los diez dormitorios dobles brindan comodidad y espacio suficiente para residentes o inquilinos potenciales. Con cuatro baños completos y dos aseos adicionales, este edificio está perfectamente equipado para satisfacer las demandas modernas del mercado inmobiliario actual. ~~Su amplia terraza ofrece vistas despejadas que invitan al disfrute del exterior, convirtiéndolo así no solo en un lugar habitable sino también atractivo desde cualquier perspectiva comercial. ~~La planta baja cuenta con una nave de 392 m<sup>2</sup> con acceso para vehículos, furgonetas para carga y descarga, un recibidor y dos aseos.~~En la primera planta contamos con otra nave, tipo almacén, de 355 m<sup>2</sup> con una excelente distribución, un estudio a falta de terminar y una oficina.~~La segunda planta cuenta con dos dúplex completamente independientes de 5 dormitorios cada uno, uno de ellos con vestidor y baño en suite y otro baño adicional, una terraza de mas de 150 m<sup>2</sup> donde está incluido un trastero de 11 m<sup>2</sup> y con excelentes vistas. Toda la propiedad cuenta con ventanas de climalit, bomba de calor, aire acondicionado y dispone de ascensor desde la planta baja hasta la terraza.~~El edificio se encuentra a 4 minutos andando del metro La Fortuna (L-11) la cual tendrá una gran ampliación para el aeropuerto, a 3 minutos de varias líneas de autobuses interurbanos (1, N483, N486, N487 y N802) y a 6 minutos del centro comercial SAMBIL. Conexión a la M-40, M-45 y Radial 5.~~La propiedad se encuentra ubicada en una zona muy tranquila, con todo tipo de servicios y comodidades a su alrededor (supermercados, restaurantes, entidades bancarias, farmacias, colegios, instalaciones deportivas, zonas verdes... etc), lo que hace de la compra del inmueble una excelente opción.~~Para más información, visítanos en nuestra web: [linkcasa.es](http://linkcasa.es).~~No dejes de visitarlo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335106**  
referentie: **P-5054**

### contact

makelaar: **Link Casa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Valverde De Leganés**  
regio: **Olienza**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **10**  
opp. woning: **1237 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910533844**