

edificio en venta Vega De San Mateo, Área Centro



Edificio de 4 plantas, en el Casco Histórico de San Mateo-Gran Canaria.~~Situado en plena Calle Principal, a pocos metros de la Plaza de Nuestra Señora del Pino y su Iglesia, del Ayuntamiento y su Parque. ~~Este edificio de uso mixto, comercial y vivienda, construido en 1980, se sitúa en esquina, lo que garantiza una iluminación de calidad y vistas a la calle y sus amplios espacios empedrados, con toda su tranquila actividad y al verdor de los montes de Gran Canaria, durante todo el año. ~~El edificio se distribuye en 4 plantas:~~ Planta Calle: 2 locales comerciales diáfanos, equipados con baños y un hall de distribución. Uno de los locales, de 120,28 m², está terminado y listo para su uso comercial, con fachada a la Calle Principal, mientras que el otro, de 137,13 m², ofrece la oportunidad de acondicionarlo a tu gusto, actualmente se usa como garaje del edificio.~~Planta Primera: actualmente se divide en 2 amplias viviendas. La primera, de 135,05 m², cuenta con: 4 dormitorios, 2 baños, vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, despensa y 2 balcones. La segunda vivienda, de 129,68 m², también tiene 4 dormitorios, vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, despensa, patio y 1 balcón.~~Planta Segunda: Una espectacular vivienda única de 264,7 m² que incluye vestíbulo, 2 pasillos, 3 baños, salón-comedor, cocina, despensa, 5 dormitorios, solana, 2 balcones y 2 terrazas, ideal para disfrutar del clima canario.~~Planta Tercera, la azotea: que cuenta con 75,22 m² construidos e incluye trasteros, solana, barbacoa y aseo. Además de una terraza de 222,79 m² con vistas a la Cumbre de Gran Canaria, perfecta para eventos al aire libre. A la que se suma una pequeña terraza belvedere a modo de mirador íntimo que se eleva un puntito extra con unas vistas panorámicas de 360 grados.~~Todo ello, rodeado de ese entorno con sabor canario auténtico que caracteriza este bonito barrio, donde se mezcla lo rural y lo urbano. ~~Un lugar de pintoresco atractivo para todo aquel que lo visita donde se mezclan: la historia de Canarias, con el ocio a pie de calle y los servicios básicos más completos, incluido el Mercado Agrícola y Artesanal de San Mateo; junto con la sensación de estar en las montañas, rodeados de bosques y en las sombras de los barrancos.~~Todo el edificio es una realidad y su calidad y solidez bien merecerían conservarlo como está. Pero su potencial de transformación es aún mayor, por la compacidad y posibilidades de rentabilidad que ofrece un buen proyecto de inversión.~~Agenda una visita! disfruta de este casco histórico, siente la fuerza de la montaña pero, sobre todo, no dejes escapar esta oportunidad de inversión, con un valor presente y futuro más que asegurado. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El

comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6222986**
referentie: **MB0033-3849**
nabij of in: **Vega De San Mateo**
regio: **Área Centro**
woningtype: **edificio**
kamers: **17**
opp. woning: **918 m2**
opp. terrein: **282 m2**
prijs: **€ 1.500.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**