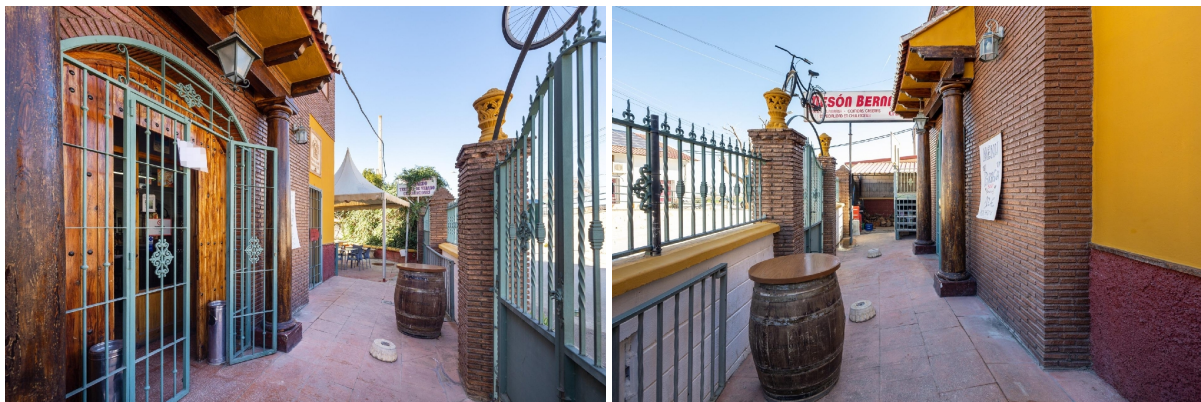


## edificio en venta Ventas De Huelma, Alhama



Edificio con negocio de hostelería en pleno funcionamiento y vivienda en una de las zonas de mayor desarrollo industrial de Andalucía, concretamente en Ventas de Huelma, a escasos 5 min del Parque industrial de Escúzar. ~ Oportunidad exclusiva de hacerse con uno de esos inmuebles que solo se pueden comprar cuando surge la oportunidad. Una ocasión para aquellos que quieran operar con gran negocio de hostelería ya en pleno funcionamiento y poder tener su vivienda justo encima., además de varias habitaciones para alquilar como pensión. ~ Y además ahora tienes la oportunidad de alquilarlo con OPCION A COMPRA a 2 años. ~ Renta: 2.000€/mes + iva y prima de entrada de 50.000€. ~ ~ Se trata de una zona en pleno crecimiento que gracias a la implantación de grandes empresas multinacionales han hecho que este tranquilo rincón del temple de Granada se haya convertido en una de las zonas mas concurridas por trabajadores que a diario necesitan de los servicios de hotelería en un lugar donde la oferta es muy limitada. De ahí, que esto se a una oportunidad en mayúsculas. ~ La edificación se sitúa sobre una parcela de 504 m2 con fachada directa a carretera. El total de metros construidos son 455 m2, que se distribuyen en 310 m2 en planta baja destinado al negocio y 145 m2 en planta primera destinados a vivienda, que a su vez consta de dos alas: Ala 1. Apartamento de 1 dormitorio, salón-cocina y baño. Ala 2: 4 dormitorios todas con baño incorporado y una magnífica terraza con vistas panorámicas donde se podrían instalar placas solares que autoabastecieran al negocio. El resto de la parcela libre se destina a terraza exterior para el negocio. ~ ~ \*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia al comprador no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. En la venta puede no estar incluido todo el mobiliario, maquinaria o enseres que se muestran en las fotografías.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6238955**  
referentie: **20342**  
nabij of in: **Ventas De Huelma**  
regio: **Alhama**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**

opp. woning:	<b>455 m2</b>
opp. terrein:	<b>504 m2</b>
prijs:	<b>€ 549.000</b>