

## edificio en venta Vigo, Vigo



Activo Residencial Prime con proyecto Básico. VARELA HERITAGE 46~~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el segmento de rehabilitación urbana.~~Se trata de un edificio en suelo urbano consolidado con un proyecto de rehabilitación integral ya definido, lo que reduce significativamente los plazos de ejecución y comercialización.~~Estado Administrativo: Proyecto Básico disponible para 16 viviendas. Estructura de gestión ágil al tratarse de suelo consolidado.~~Producto Optimizado: Mix comercial equilibrado con tipologías de 1, 2 y hasta 4 dormitorios, cubriendo tanto la demanda de alquiler premium como la venta a cliente final.~~Superficie Aprovechable: 1.243,41 m2 de superficie útil total, maximizando el coeficiente de edificabilidad bajo la normativa de edificación cerrada.~~Valor Añadido Crítico: Incluye 10 plazas de garaje y 10 trasteros en pleno centro de Vigo, factores que incrementan la TIR del proyecto y facilitan la salida comercial rápida. El edificio incorpora un nuevo núcleo de ascensor.~~ Diferenciales del Activo:~~Activos con altísima demanda: Las viviendas en planta bajo cubierta cuentan con espectaculares terrazas privadas, el lugar ideal para disfrutar de las vistas de la ciudad, siendo el producto más demandado del mercado.~~Eficiencia y Seguridad: Adaptación total al CTE, garantizando un edificio moderno, accesible y eficiente.~~Ubicación Estratégica: Vázquez Varela se encuentra en un área de fuerte dinamismo, conectando puntos neurálgicos de la ciudad y beneficiándose de la constante demanda de vivienda de calidad en el centro de Vigo. Junto al Corte Inglés, centro comercial Vialia, la Estación de Ave y Estación de Autobuses a escasos metros.~~Solicite el Dossier Completo: Disponemos de toda la documentación técnica y planos para facilitar su proceso de Due Diligence.~~~PARA MÁS INFO: María Acuña 669\*867\*737 macunaARROBAikesa.es~~Ikesa tiene sus oficinas en: Velázquez Moreno, 17 1º VIGO~ ~Visita sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~ ~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso. ~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375415**  
referentie: **PAR-GL-0109**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Vigo</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vigo</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>edificio</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>1816 m2</b>		
opp. terrein:	<b>328 m2</b>		
prijs:	<b>€ 2.350.000</b>		