

edificio en venta Vigobo, Barcala



Edificio en Venta en O Calvario.!!!!!!! Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Vigo. El inmueble se sitúa en la intersección de la calle Cantabria, a escasos metros de la zona peatonal de O Calvario, un entorno plenamente consolidado con alta demanda residencial. Su configuración en esquina garantiza una luminosidad excepcional en todas sus plantas, factor determinante para cualquier proyecto residencial de éxito. ~~Con una superficie total construida que supera los 500 m2, el edificio ofrece una versatilidad arquitectónica ideal para diversos modelos de negocio.~~Planta Baja (137 m2): Espacio con capacidad técnica para habilitar hasta 4 plazas de garaje, un activo de altísimo valor y escasa oferta en la zona que incrementa directamente el precio final de las viviendas.~~Tres Plantas Tipo (126 m2 cada una): Plantas diáfanas y totalmente exteriores, perfectas para el diseño de viviendas de gran formato o la segregación en múltiples unidades residenciales.~~Bajo Cubierta: Superficie adicional con amplias posibilidades de aprovechamiento arquitectónico.~~Patio Posterior: Espacio privado que asegura una ventilación óptima y la posibilidad de crear zonas exteriores exclusivas.~~Muy importante el entorno Consolidado: Barrio con alta densidad de servicios, comercio y vida urbana, lo que asegura una demanda constante.~~Rentabilidad Asegurada: La configuración del edificio permite optimizar la inversión mediante una reforma integral adaptada a los estándares actuales.~~Visítelo sin compromiso. Contáctanos para más información o para agendar una visita: Jesús González **653**501**971** / jgonzalez (utilice el formulario para contactar) .es.~~0% Comisión a compradores para este activo. IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6370498**
referentie: **PAR-GL-0108**
nabij of in: **Vigobo**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Barcala	telefoon:	+34956111307
woningtype:	edificio		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	687 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 440.000		