

## edificio en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Edificio completo en el histórico barrio de San Andrés-San Pablo.~~En una de las zonas más auténticas de Córdoba, donde la tranquilidad y la historia se mezclan con una vibrante vida tradicional. El barrio ofrece una amplia gama de servicios, desde pequeños comercios tradicionales hasta bares y restaurantes que capturan la esencia de la gastronomía andaluza. Vivir o invertir aquí significa disfrutar de una ubicación estratégica, cerca de conocidas iglesias, de la plaza de La Corredera, del Palacio de Viana, etc.~~En planta baja hay un apartamento además de varias estancias y en planta primera y segunda una vivienda de 3 dormitorios en cada una. En ambos casos con grandes salones dando a la calle. En planta cubierta hay 4 trasteros y una gran terraza para disfrute de las vistas y de un espacio maravilloso.~~Esta es una gran oportunidad de adquirir un espacio con historia y muchas posibilidades. En una ubicación excelente, en un edificio en bastante buen estado, con un patio tradicional precioso alrededor del cual se distribuye un edificio residencial con mucho potencial y un solarium con 4 trasteros y una terraza espectacular con más de 100 m2. ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6214717**  
referentie: **FG-FG-EDSMG**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>edificio</b>		
kamers:	<b>10</b>		
opp. woning:	<b>512 m2</b>		
opp. terrein:	<b>175 m2</b>		
prijs:	<b>€ 649.000</b>		