

edificio en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ponemos a la venta edificio completo situado en la tranquila y consolidada barriada de San Rafael de la Albaida, en Córdoba, una zona residencial bien comunicada y con todos los servicios cercanos.~~La propiedad se asienta sobre una parcela de 312 m2 y cuenta con una superficie útil en Planta baja de 301m2 (repartidos en dos locales, con múltiples posibilidades de uso y salida a dos calles). En la planta alta la superficie útil es de 235 m2 repartidos en dos viviendas. La terraza-ático cuenta con 275 m2 de superficie útil.~~~En la planta baja destacamos un portal de acceso central y amplia cochera. ~~En la planta alta: Dos viviendas independientes y simétricas, ideales para familias numerosas o para alquiler. Cada vivienda dispone de: Vestíbulo, salón-comedor, cocina independiente, pasillo distribuidor, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, patio interior y caja de escaleras. A destacar la ventilación cruzada y la orientación (este-oeste) del inmueble.~~En la cubierta: azotea transitable con castillete, perfecta como espacio de ocio, solárium o zona técnica.~~Características destacadas: Edificio sólido y bien distribuido. Ideal para inversores, familias que buscan varias viviendas en un mismo inmueble o para reforma y redistribución. Como solares ideal para la construcción de cuatro viviendas~~Libre de cargas y arrendamientos.~~Entorno residencial tranquilo, con zonas peatonales y buena conexión.~~Una propiedad con gran superficie, versatilidad y proyección, en una ubicación consolidada de Córdoba.~~¿Quiere saber más sobre este maravilloso inmueble? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

gegevens woning

Hispacapas id: 6334481
referentie: 05288
nabij of in: Villafranca De Córdoba
regio: Alto Guadalquivir

contact

makelaar: Blue Inmobiliaria Levante
naam: niet opgegeven
spreekt: niet opgegeven
telefoon: +34957115111

woningtype:	edificio
kamers:	8
opp. woning:	292 m2
opp. terrein:	312 m2
prijs:	€ 485.000