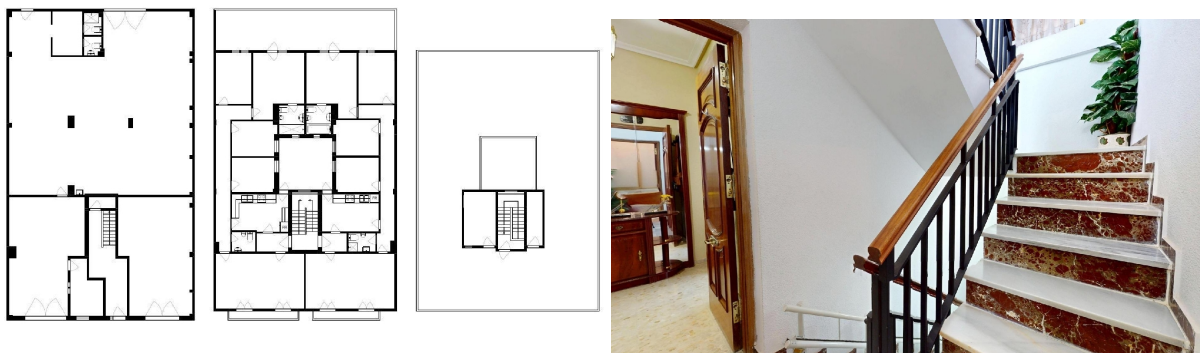


## edificio en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Exclusivo edificio completo con múltiples posibilidades en San Rafael de la Albaida (Córdoba)~~Presentamos una oportunidad única de adquirir un edificio completo en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Córdoba. Una propiedad con carácter, amplitud y enorme potencial, ideal tanto para inversión como para proyecto familiar.~~Sobre una parcela de 312 m2, el inmueble ofrece una combinación perfecta de espacio, versatilidad y proyección de futuro.~~En planta baja, encontramos 301 m2 destinados a dos amplios locales con acceso independiente y salida a dos calles, lo que multiplica sus posibilidades: desde actividad comercial hasta transformación en viviendas. Completa esta planta un elegante portal de entrada y una espaciosa cochera.~~La planta alta alberga dos viviendas independientes, simétricas y llenas de luz. Cada una ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, contando con amplios salones, cocinas independientes, cuatro dormitorios, dos baños y patio interior. Su orientación este-oeste y la ventilación cruzada garantizan luminosidad durante todo el día, creando hogares cálidos y acogedores.~~En la parte superior, una impresionante azotea transitable de 275 m2 con castillete se convierte en un auténtico valor añadido: un espacio perfecto para disfrutar al aire libre, crear una zona chill-out, solárium o incluso desarrollar nuevas ideas.~~Una propiedad que marca la diferencia:~~Ideal para inversores que buscan rentabilidad y desarrollo~Perfecta para familias que desean convivir con independencia~Posibilidad de reforma, redistribución o nueva promoción (hasta 4 viviendas)~Edificio sólido, bien conservado y con gran presencia~~Ubicado en un entorno agradable, con todos los servicios cercanos y excelentes conexiones, este inmueble combina la tranquilidad residencial con la comodidad del día a día.~~Una inversión con visión de futuro. Un espacio para crear, vivir o rentabilizar.~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380068**  
referentie: **ARG-05288**

### contact

makelaar: **Casas Para Vivir**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **8**  
opp. woning: **292 m2**  
opp. terrein: **312 m2**  
prijs: **€ 469.500**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957100600**