

## edificio en venta Villamartín, Baix Segura

¡Inversores y promotores, atención! ~Se presenta esta promoción en obra parada ubicada en Villamartín, Cádiz. Este proyecto ofrece una excelente oportunidad de inversión para completar y comercializar una promoción de 15 viviendas, 8 locales comerciales y un amplio espacio subterráneo con 77 plazas de aparcamiento y 77 trasteros.~El edificio está diseñado para maximizar la rentabilidad con una combinación estratégica de unidades residenciales, locales comerciales y servicios de almacenamiento y aparcamiento. Su ubicación, en una zona bien comunicada y en crecimiento, asegura alta demanda tanto para viviendas como para espacios comerciales.~Características principales:~ 15 viviendas: Perfectas para familias, parejas o compradores individuales.~ 8 locales comerciales: Ideales para negocios que busquen visibilidad y proximidad a residentes.~ 77 plazas de aparcamiento y trasteros: Valor añadido para los futuros propietarios o inquilinos. ~Este proyecto es una excelente oportunidad para finalizar una promoción con un gran potencial de revalorización en un mercado con alta demanda de viviendas y espacios comerciales.~Para más información o visita sobre este inmueble o alguno de los que disponemos en nuestra cartera, no duden en ponerse en contacto conmigo bien llamando o vía WhatsApp en el + ([[utilice el formulario para contactar]]) . También pueden escribirme a carlosjimenez ([[utilice el formulario para contactar]]) .es y le responderemos a la mayor brevedad posible.~Nuestro equipo de Terciario y Suelo está formado por profesionales y técnicos especializados que le podrán orientar y ayudar en encontrar el inmueble que busca.~VISITE SIN COMPROMISO. 0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones en este caso IVA (21%), Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y Privadas. Disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6210349**  
referentie: **CA16300006**  
nabij of in: **Villamartín**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **4943 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 290.000**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**