

## edificio en venta Villanueva Del Río Y Minas, Vega Del Guadalquivir



¡Oportunidad única en Villanueva del Río y Minas! Este magnífico edificio de nueva construcción, con una impresionante superficie de 522 m2 construido sobre una parcela generosa de 1037 m2, está disponible por sólo 270.000 €. Diseñado previamente para el ocio y la hostelería, este espacio es ideal para quienes buscan un proyecto listo para operar o transformar a su gusto. Consta de siete habitaciones dobles perfectamente distribuidas para hospedaje, además cuenta con siete baños completos y un aseo adicional . También incluye amplias áreas comunes que pueden ser adaptadas según las necesidades del nuevo propietario.~~ El inmueble dispone de un garaje amplio capaz de albergar hasta 40 vehículos ; perfecto tanto para clientes como empleados. Es todo exterior e incorpora terrazas que ofrecen vistas espectaculares al entorno montañoso .| Su ubicación estratégica cercana a colegios y acceso fácil mediante tren lo convierte en punto atractivo no solo turístico sino también residencial .#NoDejesPasarEstaOportunidad~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Gastos de registro, notaria, e impuestos no incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6339991</b>
referentie:	<b>3450-09044</b>
nabij of in:	<b>Villanueva Del Río Y Minas</b>
regio:	<b>Vega Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>522 m2</b>
opp. terrein:	<b>1037 m2</b>
prijs:	<b>€ 270.000</b>

### contact

makelaar:	<b>RE/MAX Innova</b>
naam:	<b>RE/MAX Innova RE/MAX Innova</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955673044</b>