

edificio en venta Xàtiva, Costera (La)

Con 1108m2 de parcela cerca del centro de Xativa, encontramos este activo inmobiliario de características excepcionales en la ubicación más cotizada y estratégica de Xàtiva . Un lienzo de 869 m2 listo para convertirse en su próximo proyecto de alta rentabilidad, en el epicentro de la vida social, cultural y turística de la ciudad.~~Esta no es una propiedad más; es la pieza clave para un proyecto emblemático.~~VERSATILIDAD PARA EL INVERSOR Y HOTELERO (Estrategia 1: Explotación)~~Si busca un retorno inmediato, la distribución actual del edificio es su mejor aliado:~~ * UBICACIÓN PRIME: Visibilidad y flujo de personas garantizado. Es el punto neurálgico para cualquier negocio de hostelería o turismo.~ * HOTEL BOUTIQUE / APARTAMENTOS TURÍSTICOS: Las 3 plantas y 8 viviendas existentes son el punto de partida perfecto para un establecimiento con encanto y alta demanda, aprovechando la escasez de oferta hotelera de calidad en el centro histórico.~ * RESTAURACIÓN DE PRESTIGIO: Imagine un restaurante con terraza y piscina. El éxito está garantizado por la ubicación.~POTENCIAL PARA EL PROMOTOR Y CONSTRUCTOR (Estrategia 2: Desarrollo)~Si su visión es crear valor desde los cimientos, este es su solar:~ * PROYECTO DE OBRA NUEVA: Estamos ante una de las pocas parcelas disponibles en la calle la Murta para un desarrollo completo. Una oportunidad irrepetible para maximizar la edificabilidad y construir un edificio residencial o mixto que se convierta en la nueva referencia de lujo y calidad en Xàtiva. ~ * INVERSIÓN DE ALTO VALOR AÑADIDO: Construir en esta ubicación no es solo edificar, es crear un activo que se revalorizará exponencialmente. La demanda de vivienda nueva y de calidad en el centro es constante y solvente.~ * ROI ASEGURADO: La combinación de una ubicación AAA y la posibilidad de crear un producto nuevo desde cero asegura un retorno de la inversión muy por encima de la media del mercado.~DATOS CLAVE:~ * Activo: Edificio completo.~ * Superficie: 869 m2.~ * Conectividad: A 5 min de la A7, a 10 min a pie de la estación de tren y a 45 min de Valencia.~Este tipo de activos singulares no permanecen disponibles durante mucho tiempo. Es una oportunidad tangible para ejecutar un proyecto de alto impacto y rentabilidad.~Contacte exclusivamente para concertar una visita y acceder al dossier de inversión. Solo para inversores y promotores cualificados.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia. ~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas

6171833

contact

makelaar:

Callaghan Inmobiliaria

id:
referentie: **E148**
nabij of in: **Xàtiva**
regio: **Costera (La)**
woningtype: **edificio**
kamers: **8**
opp. woning: **869 m2**
opp. terrein: **1108 m2**
prijs: **€ 700.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**