

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/estudio/albelda-de-iregua-26120/6377404/>

estudio en venta Albelda De Iregua, Rioja Media



****Estudio con eficiencia espacial con la calidad de vida exterior****~~Estudio con Terraza + Garaje + Trastero~~Estamos ante un estudio en Albelda de Iregua que rompe los esquemas del mercado tradicional: una vivienda de 60 m2 interiores que se duplica gracias a una espectacular terraza privada de 50 m2. No es solo un inmueble; es un refugio con luz natural garantizada por su orientación noreste y un diseño moderno que elimina cualquier barrera arquitectónica. Es la inversión inteligente para quien busca exclusividad y aire puro sin renunciar a la comodidad de un edificio de vanguardia.~~Lo que

hace única a esta propiedad~Más allá de su impresionante terraza, este activo destaca por una configuración técnica y funcional de alto nivel:~Amplitud y Confort: Un dormitorio de generosas dimensiones y un salón bañado por la luz natural, diseñados para maximizar cada metro útil.~Equipamiento Completo: Cocina totalmente amueblada y lista para operar, junto a un baño completo con acabados modernos.~Logística Impecable: El precio incluye una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero excepcionalmente amplio (más de 9 m2), resolviendo cualquier necesidad de almacenamiento.~Accesibilidad Total: Edificio moderno con ascensor a cota cero, ideal para garantizar la movilidad y revalorizar la propiedad a largo plazo.~Climatización Eficiente: Calefacción individual de gas natural, permitiendo un control total sobre el consumo y el confort térmico.~¿Por qué adquirir este inmueble hoy mismo?~En el mercado actual, los metros cuadrados de terraza se han convertido en la "moneda de oro" del sector inmobiliario. Esta propiedad no es solo un hogar; es un activo estratégico. La combinación de una terraza de 50 m2 —prácticamente el mismo tamaño que la vivienda— con servicios de valor añadido como el garaje y el trastero de gran formato, garantiza una alta rentabilidad por alquiler o una revalorización constante.~No están comprando un estudio; están comprando un estilo de vida que ya no se construye, en una ubicación que ofrece la paz de Albelda con todas las garantías de un edificio moderno. Es el momento de asegurar su patrimonio.~Superficie: 60 m2 const. | 1 Hab. | 1 Baño | Terraza 50 m2~Ideal para: Inversores, parejas o personas que buscan el equilibrio perfecto entre confort interior y un gran espacio privado al aire libre.~¡Solicite una visita y descubra su próximo hogar o inversión!

gegevens woning

Hispacasas id: **6377404**
referentie: **14078-DRN**
nabij of in: **Albelda De Iregua**
regio: **Rioja Media**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 115.000**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**