

## estudio en venta Barrio De Granada, Alacantí



Estás buscando un sitio para vivir o invertir? Sigue leyendo por que esto te interesa.~~Ponemos a la venta esta espectacular vivienda de 35,45 m2, lista para entrar, ubicada en una de las zonas más demandadas de Granada, por su cercanía al centro, acceso rápido a la autovía y buena comunicación por transporte publico, cerca de universidades, colegios, hospitales, bibliotecas, y con todos los servicios y transportes a mano.~~Un espacio amplio, moderno y luminoso, diseñado con un estilo contemporáneo que combina amplitud, confort y funcionalidad. Ideal como vivienda para una persona sola / una pareja o como inversión por su excelente ubicación y calidad, y alta rentabilidad.~~Extras y calidades:~Puerta de seguridad con 3 puntos anclaje~Buena calificación energética~Calefacción y AC por split 3.100fr, bajo consumo~Electrodomésticos y luces LED bajo consumo~Cocina y baño acabados premium~~Las mejores calidades: Ventanas oscilobatientes imitación madera, mampara con perfilera color negro, plato de ducha resina de gran tamaño, aislamiento suelo, paredes y techos, puerta seguridad con 3 puntos anclaje, entre otros~~¡No dejes escapar esta oportunidad y agenda tu visita hoy mismo!~~No se puede alquilar como vivienda turística, ya que está prohibido en la comunidad de vecinos.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~\*El PVP indicado no incluye impuestos, (IVA 10% y AJD 1,2%) gastos de escritura ni honorarios de agencia conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter

meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382358**  
referentie: **18549**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **1**  
opp. woning: **35 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 133.500**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**