

## estudio en venta Begur, Baix Empordà

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA A POCOS PASOS DEL MAR, PLAYA DE ARO UNA INVERSIÓN CON RENTABILIDAD GARANTIZADA. Despierta cada mañana con la tranquilidad de la montaña en este espectacular estudio. A tan solo unos pasos del mar, este inmueble te ofrece lo mejor de dos mundos la inmediatez de la playa y la paz de un entorno natural. Gracias a su licencia turística, esta es la oportunidad perfecta para inversores que buscan una propiedad rentable o para quienes sueñan con una segunda residencia en la Costa Brava. Una ubicación inmejorable El edificio está en primera línea de mar, lo que te permite salir y sentir la arena de la playa bajo tus pies en cuestión de segundos. Disfruta del acceso directo al paseo marítimo y a todas las actividades que ofrece la zona. Vistas que inspiran Aunque el edificio mira al mar, este estudio te ofrece un privilegio único unas vistas serenas y despejadas a las montañas. Un paisaje que te invita a la calma y que podrás disfrutar desde la intimidad de tu propio hogar. Totalmente equipado El estudio se vende listo para usar o alquilar. Cuenta con una cocina moderna, baño completo, mobiliario y electrodomésticos de calidad, todo diseñado para maximizar el espacio y la luz natural. Inversión garantizada Platja d'Aro es un destino turístico de alta demanda. La licencia turística te permitirá generar ingresos constantes durante todo el año, lo que convierte a esta propiedad en una inversión segura y rentable a largo plazo. Ideal para... Inversores Consigue una alta rentabilidad con el alquiler turístico en una ubicación privilegiada. Vacacionistas Disfruta de un refugio tranquilo y relajante para tus escapadas. Residentes Vive en un paraíso todo el año, con todos los servicios a tu alcance. No dejes escapar esta oportunidad. Adquiere un pedacito de paraíso y empieza a vivir o invertir en la Costa Brava.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6302496**  
referentie: **19158**  
nabij of in: **Begur**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **23 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.000**

### contact

makelaar: **Gironès Serveis  
Immobiliaris**  
naam: **Mònica Barrasa Carmona**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**