

## estudio en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubre este encantador estudio en el corazón de Arroyo de la Miel (Benalmádena), una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir, con la posibilidad de solicitar la licencia para alquiler vacacional, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Situado a un paso del emblemático Parque de la Paloma y de la animada avenida Federico García Lorca, este hogar combina ubicación, vistas y comodidad en un solo espacio.~~Desde el estudio podrás disfrutar de impresionantes vistas abiertas al mar, auténticas postales que cambian con la luz del día: amaneceres llenos de calma y atardeceres espectaculares que convierten cada momento en algo especial. Un rincón ideal para desconectar y dejarse llevar por el Mediterráneo.~~El edificio ha sido recientemente reformado, al igual que su entorno, ofreciendo una estética moderna y cuidada, con calles renovadas y un ambiente agradable durante todo el año.~~Su ubicación es simplemente inmejorable: a escasos metros de la avenida principal, rodeado de tiendas, supermercados, bancos, cafeterías, restaurantes y paradas de transporte público, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de coche. Además, la playa se encuentra muy próxima, perfecta para paseos, deporte o disfrutar del sol.~~Un estudio con encanto, luz, vistas y un enorme potencial de rentabilidad, en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.~Una oportunidad que no querrás dejar escapar.~~De acuerdo con el Decreto 218/2005 del 11 de octubre de la Junta de Andalucía, informamos que los gastos notariales, registrales y el ITP no están incluidos en el precio. Sin embargo, los honorarios de intermediación inmobiliaria sí están contemplados.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6325983</b>
referentie:	<b>00215</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>estudio</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>30 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Smarty Homes</b>
naam:	<b>inmovilla 9468</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34679002278</b>

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 145.900