

estudio en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Se pone a la venta estudio completamente reformado en el reconocido Edificio Agata, situado en pleno centro de Arroyo de la Miel, una de las zonas más activas y demandadas de Benalmádena, en la Costa del Sol.~~La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias, servicio de recepción y seguridad 24 horas, ofreciendo comodidad y tranquilidad durante todo el año.~~La vivienda dispone de 33 m2 construidos, distribuidos de manera funcional en baño completo con ducha, cocina totalmente equipada, salón-comedor y zona de dormitorio integrada.~~El estudio dispone de licencia turística en vigor y registro único, lo que permite la explotación en alquiler vacacional con ingresos demostrables. Ideal tanto como inversión de alta rentabilidad como para primera residencia o segunda vivienda.~~Gastos:~IBI: 155 € anuales~Comunidad: 217 € trimestrales (agua incluida)~~Ubicación excelente, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, transporte público y a pocos minutos de la playa.~~Propiedad lista para entrar o para rentabilizar desde el primer día. Oportunidad muy interesante en una de las zonas con mayor demanda de Benalmádena.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 12.110 €~Notaría: Entre 519 € (0,3 %) y 865 € (0,5 %)~Registro de la propiedad: Entre 173 € (0,1 %) y 519 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende sin mobiliario

gegevens woning

Hispacasas id: **6334729**
referentie: **3476-04161**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **33 m2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 173.000