

## estudio en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



AMPLIO ESTUDIO SUITE CON AMPLIA TERRAZA EN BENALBEACH COMPLEJO FRENTE AL MAR ~~Terraza orientada al suroeste con vistas a los jardines. Además, tiene un acceso directo muy fácil a la playa bajando un piso y caminando directamente a través de los jardines hasta la puerta exterior, que está justo frente a la playa. La comunidad tiene recepción 24 horas con gimnasio privado con instalaciones de spa. También en el lugar hay un supermercado, restaurantes y 4 piscinas comunitarias con toboganes y grandes jardines comunitarios. Además de tener el complejo una posición frente a la playa, justo fuera del complejo hay un gran parque con lago. También cerca se encuentra Puerto Marina y la ciudad de Arroyo de la Miel con sus calles comerciales y la estación de tren que conecta con el aeropuerto y el centro de Málaga. ~~IBI : 337€/año~Comunidad 145 €/mes ( incluye agua )~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375335**  
referentie: **279OMS**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **1**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34952964538**

opp. woning:	<b>45 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 279.000</b>