

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/estudio/benalmadena-29630/6378626/>

estudio en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



OPORTUNIDAD!! Ideal para alquiler turístico. Amplio estudio reformado en urbanización Benaldealch. La vivienda dispone de amplio salón de estardormitorio, cocina americana amueblada y equipada, baño reformado y terraza orientada al sereste y con vistas a los jardines y el mar al fondo. La vivienda no tiene Licencia turística pero no hay ningún problema para sacarla (la comunidad lo permite).~BENALBEACH es un conjunto de ocio situado en 1ª línea de playa compuesto por parque acuático (con piscinas de diferentes tamaños y profundidades, trampolines, toboganes, bar dentro de la piscina,...), parking comunitario, amplios jardines, fuentes, bares, restaurante, sala de recreativos, zona wifi, recepción 24 horas, supermercado, socorristas y control de acceso con pulseras durante todo el año.~El complejo está completamente cerrado con aparcamiento comunitario y recepción 24 horas con sistema de vigilancia de seguridad con cámaras alrededor de todo el edificio, además dentro de la urbanización encontrará supermercado, restaurante, cafetería, tienda de moda y gimnasio privado.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma. ~Gastos de Compraventa:~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o

retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6378626
referentie:	EXMH-2626
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	estudio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	36 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 225.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952 74 98 46