

estudio en venta Calvià, Ponent



Presentamos una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca. Esta propiedad cuenta actualmente con rentabilidad garantizada hasta el año 2028, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan adquirir un inmueble con ingresos asegurados desde el primer momento, en una ubicación consolidada y con alta demanda durante todo el año.~El estudio se encuentra en Santa Ponça, frente a la encantadora zona de Costa de la Calma, conocida por su ambiente tranquilo, sus pequeñas calas de aguas cristalinas y sus inolvidables puestas de sol junto al emblemático Chiringuito Costa de la Calma, uno de los lugares más especiales de la zona para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~La vivienda dispone de 33 m2 muy bien aprovechados y destaca por su distribución funcional y su ambiente luminoso y acogedor. El espacio principal ofrece una cómoda zona de estar que se integra de manera natural con una cocina abierta, práctica y bien organizada, ideal para el día a día.~Uno de los puntos más interesantes del estudio es su cerramiento acristalado, actualmente utilizado como dormitorio, que aporta mayor privacidad y versatilidad al espacio. Este rincón también puede adaptarse fácilmente como zona de lectura, pequeño despacho o espacio de teletrabajo, respondiendo a las necesidades actuales de quienes buscan viviendas flexibles y bien distribuidas.~Desde el interior de la vivienda se pueden disfrutar vistas parciales al mar, un detalle muy valorado que aporta una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno costero.~El inmueble se ubica dentro de la conocida comunidad residencial “Madrugada”, un complejo muy apreciado en la zona por su tranquilidad y su buen mantenimiento. Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas, ascensor y parking comunitario, creando un entorno cómodo, seguro y agradable durante todo el año.~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A pocos pasos del mar y con todos los servicios necesarios a su alrededor, la propiedad permite disfrutar de una gran calidad de vida sin necesidad de largos desplazamientos. En las inmediaciones encontramos supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías, transporte público, zonas deportivas y todo tipo de comercios, además de estar a pocos minutos de las principales playas de Santa Ponça y de otras zonas de interés del suroeste de la isla.~Gracias a su combinación de ubicación privilegiada, tamaño funcional y rentabilidad asegurada, esta propiedad representa una oportunidad muy interesante tanto para inversores como para quienes buscan adquirir un inmueble en una zona consolidada de Mallorca con gran proyección.~Ideal para quienes buscan:~• Una inversión con rentabilidad asegurada hasta 2028.~• Una propiedad cerca del mar en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca.~• Un estudio funcional, luminoso y fácil de mantener.~• Un entorno tranquilo con todos los servicios a pocos minutos.~• Una oportunidad en una zona con demanda constante durante todo el año.~Una propiedad perfecta para invertir con seguridad en

una ubicación muy valorada de Mallorca, donde el estilo de vida mediterráneo y la calidad del entorno la convierten en una apuesta sólida a largo plazo.~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~Estaremos encantados de presentarte esta excelente oportunidad en Santa Ponça.~

gegevens woning

Hispacasas **6333867**
id:
referentie: **14MB001**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **37 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **Gestpropiedad**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971778759**