

estudio en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Estudio íntegramente reformado, con licencia turística y en un reconocido complejo turístico con todos los servicios en primera línea de playa en Sitio de Calahonda.~~Tiene Licencia Turística válida, actualmente rindiendo unos 12.000 € anuales en Airbnb.~La Comunidad de Propietarios PERMITE que existan alquileres turísticos en la urbanización, sin ninguna restricción a la fecha.~~Hay un gran parking dentro de la urbanización, siempre con sitios disponibles.~~Los jardines de la urbanización mantienen intacto su pinar autóctono, con una piscina grande y una de niños, además de pista de tenis.~~Hay un bar de tapas dentro de la propiedad, y un chiringuito que sirve una paella fabulosa, con acceso directo al paseo de madera que recorre la playa (Senda Litoral), desde Cabopino hasta La Cala de Mijas.~~La propiedad tiene acceso directa a la playa!~Esto la diferencia de la gran mayoría de apartamentos por la zona, que están del lado contrario de la carretera.~Cuenta con:~•Amplio ventanal que aporta una maravillosa luz natural.~•Cocina completamente equipada con electrodomésticos incluidos: nevera, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, extractor y televisión.~•Cerradura inteligente.~•Baño completo.~•Cama matrimonial abatible, ideal para optimizar el espacio durante el día.~•Sofá cama de dos plazas.~•Gran mueble hecho a medida con amplísimo espacio de guardado para ropa, vajilla y objetos personales.~•Aire acondicionado frío/calor.~•Se vende totalmente amueblado.~•Iluminación cálida que crea un ambiente acogedor y moderno.~~Pero lo que realmente hace especial esta propiedad es su ubicación y sus servicios.~~El complejo ofrece:~•Gran piscina.~•Pistas de tenis.~•Gimnasio.~•Salones de lectura.~•Área de juegos y billar.~•Salón de fiestas para uso gratuito de propietarios.~•Bar y bar-restaurante dentro del edificio.~•Amplias zonas ajardinadas.~•Chiringuito de playa con restaurante.~•Salida directa al mar.~Una verdadera oportunidad de vivir en primera línea de playa con servicios de resort, ya sea como

vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta demanda. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~ ITP: 12.250€~Notaría: Entre 525 (0,3%) y 875€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 175€ (0,1%) y 525€ (0,3%)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende parcialmente amueblada

gegevens woning

Hispanicas id:	6369815
referentie:	3476-04266
nabij of in:	Campo-Mijas
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	estudio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	27 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 175.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794