

## estudio en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Vivir a un paso del mar en una urbanización llena de naturaleza donde puedes encontrar la tranquilidad que siempre has soñado con una gran terraza muy iluminada orientación Sur y Jardines Privados a 500m de la Playa.~~Descubre este acogedor y luminoso apartamento estudio en esquina, ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Miraflores. Una propiedad perfecta para quienes buscan tranquilidad, luz natural y estilo de vida mediterráneo, a tan solo unos minutos caminando del mar.~~Situado en la primera planta de una cuidada urbanización rodeada de exuberantes jardines comunitarios con tres piscinas dentro de este complejo que además tiene videovigilancia, este estudio ofrece una combinación ideal de confort, privacidad y excelente ubicación.~~Con 63 m2 construidos, la vivienda ha sido diseñada para aprovechar cada espacio con armonía y funcionalidad, con posibilidad de hacer un dormitorio totalmente independiente por la gran amplitud de esta propiedad.. Al entrar, encontramos un agradable hall de entrada con puerta principal renovada y blindada, seguido de una práctica cocina y un baño completo. La zona de descanso dispone de armarios empotrados con espejos y aire acondicionado, aportando amplitud y comodidad.~~El corazón de la vivienda es su acogedor salóncomedor a doble nivel, un espacio lleno de personalidad y luz natural gracias a sus nuevos ventanales de doble acristalamiento. Desde aquí se accede directamente a una fantástica terraza privada orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día y de relajantes vistas a los jardines comunitarios.~~Ubicación privilegiada:~A solo 500 metros de la playa y muy cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios esenciales de Miraflores.~~Ideal como:~Vivienda vacacional ya que tiene posibilidad de tener licencia turística o como residencia cómoda durante todo el año~Un rincón lleno de encanto donde disfrutar del clima, la calma y el estilo de vida de la Costa del Sol.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 17.360€~~Notaría: Entre 744€ (0,3%) y 1.240€ (0,5%)~~Registro de la propiedad: Entre 248€ (0,1%) y 744€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende con parte del mobiliario.~

### gegevens woning

Hispanicas id: **6388302**  
referentie: **3476-04321**  
nabij of in: **Campo-Mijas**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>estudio</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>63 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 248.000</b>		