

estudio en venta Cimadevila, Arzúa



Se ofrece a la venta estudio turístico con licencia HUTT activa en el edificio Promar, ubicado en Avinguda Pau Casals, una de las zonas con mayor demanda de alquiler vacacional en Salou.~~Se trata de un producto claramente orientado a inversor, con rentabilidad demostrable y listo para generar ingresos desde el primer día.~~La vivienda dispone de 26 m2, situada en una tercera planta con ascensor, orientación sur y excelente luminosidad durante todo el día.~~Distribución:~~Espacio diáfano tipo salóndormitorio~Cocina práctica y funcional~Baño completo reformado con plato de ducha~~El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación, sin necesidad de inversión adicional.~~Datos clave de inversión:~ Rentabilidad demostrable: 12.000€/año~ Alta ocupación en alquiler turístico~ Licencia turística HUTT activa~ Explotación inmediata~~Equipamiento:~ Aire acondicionado con bomba de calor~ Ventanas de aluminio~ Baño renovado recientemente~~El edificio ofrece servicios muy valorados en alquiler vacacional:~ Piscina comunitaria~ Zona infantil (vistas directas desde la vivienda)~ Zonas verdes~ Bar en la finca~~ Ubicación estratégica, a aproximadamente 5 minutos caminando de la playa y rodeado de todos los servicios~~ Precio: 125.000€~~Activo ideal para inversores que buscan rentabilidad en una zona con escasa oferta de producto turístico con licencia activa.~~Se vende listo para continuar explotación con ingresos demostrables.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración. ~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica

a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366536**
referentie: **VILASECAP010**
nabij of in: **Cimadevila**
regio: **Arzúa**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **34 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**