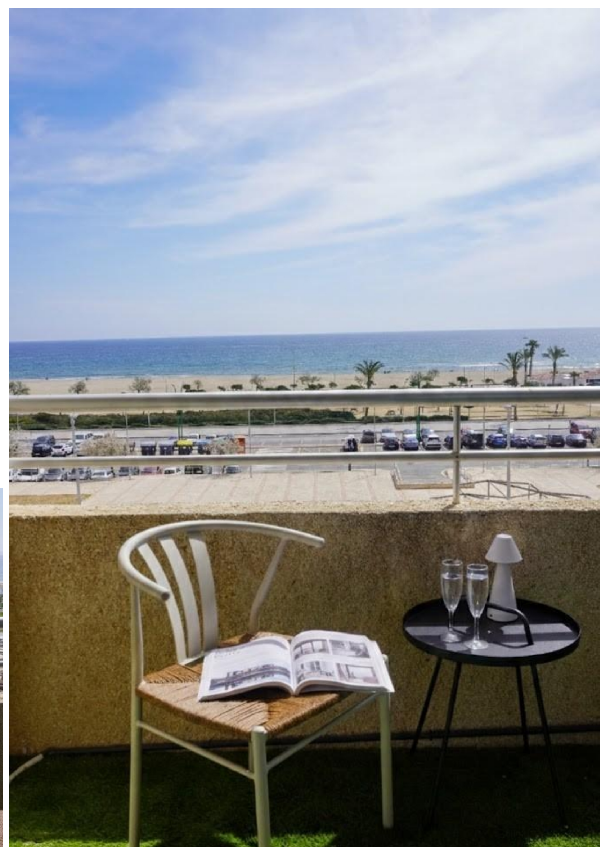
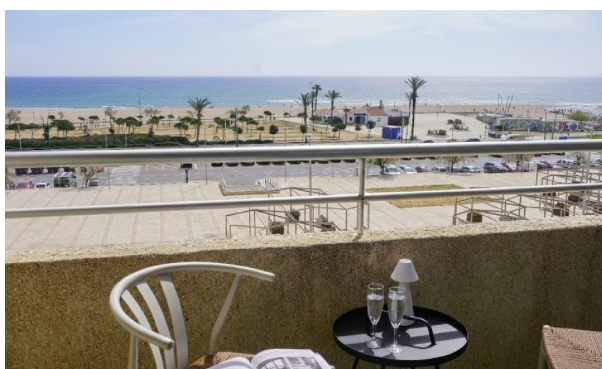


estudio en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Te presentamos una propiedad perfecta para quienes buscan una segunda residencia junto al mar o una inversión con alta demanda de alquiler. Este encantador estudio destaca por su luminosidad, su ambiente mediterráneo y, sobre todo, por sus agradables vistas al mar que se disfrutan desde una magnífica terraza privada, el espacio ideal para desayunar al aire libre, relajarte con un libro o compartir cenas viendo la puesta de sol.~~El interior ofrece un ambiente práctico y acogedor, con una distribución cómoda que integra la zona de estar y descanso, una cocina funcional y un baño completo. Su diseño permite aprovechar cada metro con facilidad, creando un espacio agradable tanto para estancias de verano como para escapadas durante todo el año. Gracias a su orientación y a la entrada de luz natural, el apartamento transmite una sensación de amplitud y bienestar.~Aicat: 5115~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU):~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario.~Impuestos aplicables según la tipología del inmueble y la situación fiscal del comprador.~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestión correrán a cargo del comprador.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat~~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6375555**
referentie: **04058**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **27 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**