

## estudio en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Estudio en venta en Empuriabrava, situado a tan solo 650 metros del mar y justo delante de uno de los canales principales, lo que le proporciona unas agradables vistas y un entorno privilegiado. La vivienda, ubicada en planta baja, cuenta con aproximadamente 30 m2 y disfruta de orientación con sol de tardes, aportando luminosidad y confort. Dispone de un baño completo con bañera y una cocina equipada, compacta y de estilo moderno. Además, cuenta con una terraza cerrada que se puede optimizar como salón, zona de estudio o incluso habitación adicional, aportando un extra de espacio muy versátil. Se encuentra semi reformado y se entrega vacío, listo para entrar a vivir o como inversión. No pertenece a gran tenedor. Ideal como segunda residencia o para alquiler vacacional. Cédula: 7CHG (utilice el formulario para contactar) . Certificado energético: G – 392 (consumo) / G – 77 (emisiones).~En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los de notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375568**  
referentie: **SYH00594**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **23 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 145.000**

### contact

makelaar: **Spain Your Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972550083**