

estudio en venta Empuriabrava, Alt Empordà



¡Descubre este encantador estudio reformado en el corazón de Empuriabrava! Con una superficie de 30 m2 construidos y 25 m2 útiles, este espacio abierto es perfecto para disfrutar de la vida en una de las localidades más vibrantes de la Costa Brava. La distribución incluye un acogedor comedorsala de estar con una cocina completamente reformada, ideal para preparar tus platos favoritos.~~El estudio cuenta con un baño completo y se complementa con un balcón, donde podrás relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Situado en la segunda planta de un edificio con ascensor, este inmueble destaca por su buen estado y su ubicación céntrica, lo que te permitirá acceder fácilmente a todos los servicios y actividades que ofrece la zona.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: certificado de exención~Etiqueta energética: 7WVSVT48R~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del

comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6384864**
referentie: **P-503**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **30 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.999**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**