

## estudio en venta Empuriabrava, Alt Empordà



¡Descubre este encantador estudio reformado en el corazón de Empuriabrava! Con una superficie de 30 m2 construidos y 25 m2 útiles, este espacio abierto es perfecto para disfrutar de la vida en una de las localidades más vibrantes de la Costa Brava. La distribución incluye un acogedor comedor-sala de estar con una cocina completamente reformada, ideal para preparar tus platos favoritos.~~El estudio cuenta con un baño completo y se complementa con un balcón, donde podrás relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Situado en la segunda planta de un edificio con ascensor, este inmueble destaca por su buen estado y su ubicación céntrica, lo que te permitirá acceder fácilmente a todos los servicios y actividades que ofrece la zona.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: certificado de exención~Etiqueta energética: 7WVSVT48R~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del

comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6384864**  
referentie: **P-503**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **1**  
opp. woning: **30 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 69.999**

## contact

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**