

## estudio en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Precioso estudio con licencia turística, totalmente reformado en Torreblanca, una propiedad única que combina diseño contemporáneo, comodidad y una ubicación privilegiada a tan solo unos pasos del mar.~~La vivienda destaca por su terraza privada y jardín, un espacio exterior poco habitual en este tipo de propiedades, perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año: desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente momentos de relax con total privacidad.~~Forma parte de una urbanización cuidada que dispone de piscina comunitaria, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia vacacional como inversión con alta demanda de alquiler.~~Uno de sus mayores atractivos es su entrada independiente y pasillo privado que conecta directamente con la playa en tan solo 3 minutos a pie. Este acceso aporta comodidad y un valor diferencial, ofreciendo una experiencia prácticamente directa al mar sin estar en primera línea.~~La reciente reforma se ha realizado con especial atención al detalle, logrando un espacio moderno, funcional y listo para entrar a vivir. La distribución ha sido optimizada para maximizar la luz natural, el confort y la practicidad.~~La propiedad se vende completamente amueblada, preparada para disfrutarla desde el primer día o comenzar a rentabilizarla de inmediato.~~Ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, Torreblanca ofrece un entorno tranquilo junto al mar, con todos los servicios a pocos minutos.~~Una excelente oportunidad como:~~Vivienda vacacional~~Inversión segura en la Costa del Sol~~Refugio junto al mar con encanto y privacidad~~Si quieres, también puedo hacer una versión más enfocada a inversores, destacando rentabilidad y potencial de alquiler.~~La vivienda se vende amueblada.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP: 12,250€ ~~Notaría: Entre 525€ (0,3%) y 875€ (0,5%) ~~Registro de la propiedad: Entre 175€ (0,1%) y 525€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble NO conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334734**  
referentie: **3476-04173**  
nabij of in: **Fuengirola**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>estudio</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>23 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 175.000</b>		