

estudio en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Acogedor estudio en primera línea de playa con orientación suroeste, perfecto para disfrutar de la luz natural y del agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año.~La vivienda ofrece un espacio cómodo, funcional y muy luminoso, ideal tanto como residencia vacacional, inversión ya que este inmueble no está sujeto a programa de explotación del hotel o para quienes buscan una vivienda junto al mar. Gracias a su orientación, el apartamento disfruta de sol durante gran parte del día y de una atmósfera cálida y agradable, especialmente al atardecer.~Ubicado en una de las zonas más valoradas de la costa, con acceso directo al paseo marítimo y la playa, rodeado de restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día.~Un lugar perfecto para desconectar, disfrutar del mar y vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada. Los gastos de comunidad son de 215 euros (incluyendo luz y agua). Tiene licencia turística activa con alta rentabilidad y demostrable.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos.~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 16.450€~~Notaría: Entre 705€ (0,3%) y 1.175€ (0,5%)~~Registro de la propiedad: Entre 235€ (0,1%) y 705€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende completamente amueblada.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6369818**
referentie: **3476-04250**
nabij of in: **Fuengirola**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **32 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

prijs:

€ 235.000