

estudio en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



OPORTUNIDAD DE INVERSION. RENTABILIDAD GARANTIZADA~Descubre una excepcional oportunidad de inversión con la compra de este estudio en el Hotel El Puerto, con una rentabilidad anual fija garantizada del 6%, por este estudio usted percibirá una renta de 5.048 euros anuales.~Planta segunda con vistas laterales al mar y al Puerto deportivo de Fuengirola, se encuentra Idealmente ubicado en primera línea de Playa y Paseo Marítimo de Fuengirola, con todos los servicios a su alcance y una excelente comunicación y accesos.~Se encuentra totalmente equipado y amueblado, cuenta con baño privado, aire acondicionado centralizado y terraza con vistas al mar, puerto y montaña.~La gestión del alquiler la realiza directamente el Hotel El Puerto lo que incluye la administración, mantenimiento, reposición de mobiliario, enseres, gastos de comunidad y consumos de electricidad / agua.~Usted no tendrá que asumir ningún coste a excepción del IBI y disfrutará de ingresos constantes sin complicaciones adicionales.~Es importante destacar que la compra de esta propiedad conlleva obligatoriamente la cesión de la gestión del alquiler a la explotadora actual de el HOTEL EL PUERTO por un plazo de 10 años, prorrogables, lo que significa que su uso no puede ser el de residencia habitual, sin embargo podrá si así lo

desea, optar por solicitar una rentabilidad combinada y de esta forma hacer uso de su propiedad en los periodos convenidos, además de disfrutar de importantes descuentos en todos los servicios del hotel.~Solicite información y uno de nuestros asesores le acompañará y orientará de forma gratuita en todo el proceso de compra, además si necesita financiar la compra de esta propiedad disponemos de un ágil y experimentado departamento de asesoramiento hipotecario para lograr ofrecerle de forma cercana y gratuita la mejor financiación del mercado.~Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.~Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6379100
referentie:	TF-PUERTO1
nabij of in:	Fuengirola
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	estudio
kamers:	1
opp. woning:	22 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 84.128

contact

makelaar:	Terrena Gestion
naam:	Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34952067606