

## estudio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



¡Gran oportunidad de inversión!~~IDIOMA ESPERANTO, N. 20 ¡Oportunidad de inversión! Se vende ESTUDIO de 33 m2.~~Inscrito en el Registro de la Propiedad, así como en Catastro Municipal y en el Ayuntamiento de Madrid como VIVIENDA.~~Actualmente ESTÁ alquilada a un inquilino de total SOLVENCIA ECONÓMICA, Demostrable con los JUSTIFICANTES DE LOS ingresos MENSUALES desde que entró, Y UNA RENTA de 663 €/mes Y subida anual del IPC.~~La vivienda está totalmente reformada y lista para disfrutar, muy luminosa y exterior, cuenta con aire acondicionado con bomba de frío y calor, cocina americana totalmente amueblada con. electrodomésticos, cuarto de baño completo con plato de ducha, salón comedor, suelos cerámicos, pintura lisa, ventanas Climalit abatibles y persianas automáticas.~~Su ubicación es inmejorable, y está rodeada de zonas verdes, centro comercial, supermercados, comercios de barrio, restaurantes, colegios y farmacias.~~Excelente comunicación con metro de varias líneas y autobuses a escasos minutos de la vivienda. Gastos de comunidad de 14 euros/mes, lo que lo convierte en una excelente opción tanto como inversión con rentabilidad inmediata O como para UN futuro uso propio.~~¡No pierda la oportunidad de visitarlo!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6305890**  
referentie: **PR99559586**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **37 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 194.499**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**