

estudio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



ARRIAGA, 15 ¡Oportunidad DE INVERSIÓN! ~Se vende estudio de 37 m2. Inscrito debidamente como vivienda en el Registro de la Propiedad, así como en Catastro Municipal y en el Ayuntamiento de Madrid; al corriente de pago de todas las obligaciones legales y fiscales. ~Actualmente alquilada a un inquilino de total confianza demostrable con todos los ingresos, con contrato de alquiler en vigor hasta el 10 de febrero de 2033, una renta de 825 €/mes y subida anual del IRAV. ~Su ubicación es inmejorable, al estar rodeada de zonas verdes, supermercados, comercios de barrio, restaurantes, colegios y farmacias, además de una excelente comunicación con metro de varias líneas y autobuses a escasos minutos de la vivienda. Gastos de comunidad de 17,60 euros/mes, lo que la convierte en una excelente opción tanto como inversión con rentabilidad inmediata como para futuro uso propio. ~ ¡No pierda la oportunidad de visitarlo! ~La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito; ; ; ; ~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 189.900€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~ (I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de

Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6336910**
referentie: **PR99559585D**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **43 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 189.900**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**