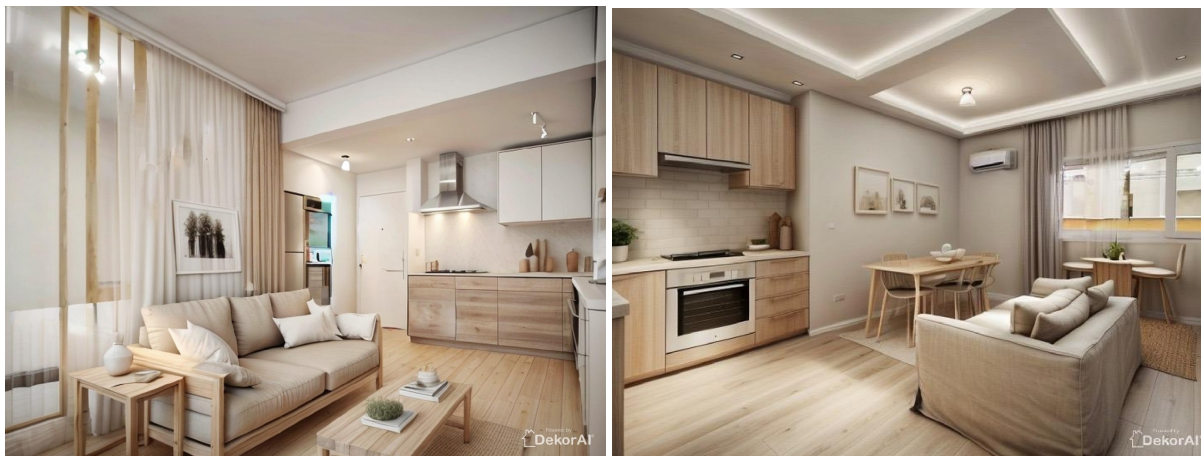


estudio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



ESTUDIO REFORMADO EN CUZCO. PERFECTO PARA VIVIR; PERFECTO PARA INVERTIR~~Descubre este interesante apartamento/estudio de 35 m2, donde el concepto de "aprovechamiento del espacio" alcanza su máxima expresión. Tras una reforma integral con materiales de alta calidad, la vivienda se presenta como un espacio diáfano y moderno, diseñado para quienes valoran la funcionalidad.~~La magia de esta propiedad reside en su flexibilidad. Aunque actualmente goza de una distribución abierta que maximiza la amplitud, el diseño permite separar el dormitorio de forma sencilla, adaptándose a tu ritmo de vida.~~Para ayudarte a visualizar todo su potencial hemos incluido, junto a las fotos del estado actual, una serie de imágenes de inspiración creadas con IA. En ellas podrás ver cómo este espacio se transforma según diferentes estilos decorativos, demostrando que las posibilidades de personalización son infinitas. Es el lugar ideal para proyectar tus gustos y necesidades.~~Excelencia en la Finca y Seguridad~Vivir aquí no solo significa disfrutar de un interior impecable, sino de una de las mejores fincas de la zona:~• Acceso Premium: Un portal amplio, moderno y representativo.~• Comodidad Total: Equipado con dos ascensores y montacargas.~• Tranquilidad Garantizada: Servicio de conserjería físico y cámaras de seguridad.~• Movilidad: Posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento, por separado, en el mismo edificio.~~Situado en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la capital. A un paso del intercambiador de Plaza Castilla y del centro financiero de Azca, tendrás a tu disposición:~• Conectividad: Acceso inmediato a Metro, autobuses y salida rápida a la M-30.~• Servicios VIP: Gimnasios de primer nivel, supermercados gourmet, centros de salud y una oferta gastronómica en constante auge.~• Ocio y Negocios: La combinación perfecta entre la efervescencia empresarial y la vida de barrio madrileña.~~Nota del anunciante: Las imágenes de decoración son orientativas y han sido generadas mediante inteligencia artificial para mostrar las diversas posibilidades de distribución y estilo. Para resolver cualquier duda sobre el estado actual, estaremos encantados de atenderte personalmente.~~Contacta ahora y ven a conocer tu futuro hogar.~~Las imágenes y el texto de este anuncio no son contractuales. Se presentan con fines puramente informativos y podrían contener imprecisiones.~~**IMPORTANTE:** Compre con total tranquilidad y sin gastos adicionales. Nos encargamos de toda la gestión documental y la coordinación notarial, hasta la firma de tu Escritura Pública. Este servicio está incluido totalmente sin coste para usted. ~El precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos de notaría y registro.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el **PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE** es: 320.000 € no

incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382637**
referentie: **PR99559925**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **35 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**