

estudio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Vivir y trabajar a pocos pasos del Parque del Retiro, en un loft luminoso con plaza de garaje. Una opción ideal para profesionales, empresas o personas desplazadas que buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación.~~Situado en el barrio de Niño Jesús, junto al Parque del Retiro, este loft/local totalmente amueblado y con gran luminosidad gracias a sus amplios ventanales que aportan una agradable sensación de amplitud.~~El espacio principal integra salón, comedor y zona de descanso en un ambiente cómodo y funcional. La cocina está completamente equipada con vitrocerámica, lavavajillas, frigoríficocongelador, hornomicroondas y espacio de almacenamiento. Además, dispone de una zona independiente con lavadora y secadora.~El baño cuenta con una amplia ducha, acabados de calidad y un diseño moderno. Aire acondicionado con bomba de frío y calor para garantizar el confort durante todo el año.~~Incluye:~ Plaza de garaje privada.~ Agua, electricidad, internet, tasas e impuestos incluidos hasta un máximo de 250 €/mes.~ Vivienda totalmente equipada.~~Precios según duración del contrato:~ 1 a 3 meses: 1.800 € + IVA~ 3 a 6 meses: 1.700 € + IVA~ 6 a 9 meses: 1.600 € + IVA~ 9 a 12 meses + : 1.500 € + IVA~~Condiciones:~ 2 meses de fianza.~ No se admiten mascotas.~ Se emitirá factura con IVA al alquilarse como local.~~Junto al Parque del Retiro, excelente localización, rodeado de comercios, restaurantes, servicios y zonas verdes. ~Una opción ideal para profesionales, trabajadores desplazados, empresas o personas que buscan una estancia temporal cómoda y bien ubicada en Madrid.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el **PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE** es: 1.500€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino /arrendatario~~~(I) **IMPUESTOS:** Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~~(II) **GASTOS:** Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan

por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388835**
referentie: **PR99559949**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**