

## estudio en venta Málaga Del Fresno, Campiña



¡Vive en el corazón de Málaga! ~Este acogedor apartamento de 35 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> útiles) es tu oportunidad para disfrutar de una ubicación inmejorable, a pocos pasos del centro histórico y con todos los servicios a tu alcance: transporte público, hospitales, supermercados, escuelas y mucho más. ~Características destacadas:~ 1 dormitorio con armarios empotrados (¡máximo aprovechamiento del espacio!)~ 1 baño en buen estado~ Balcón con orientación sur (¡lleno de luz natural todo el día!)~ Aire acondicionado para tu máximo confort~ Segunda planta exterior en un edificio con ascensor~ Construido en 2007, perfectamente mantenido~~¿Por qué vivir en Málaga? ~ Clima privilegiado: más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves en invierno.~ Vida activa y cultural: playas, museos, gastronomía y eventos todo el año.~ Excelente conexión: aeropuerto internacional, trenes y autovías.~ Oportunidad de inversión: alta demanda de alquiler y revalorización constante.~~¡Perfecto para personas solas, parejas o como inversión rentable!~~ ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta ahora para más información. ~ Ubicación céntrica + tranquilidad + todo a mano = ¡Vivir en Málaga es un sueño hecho realidad!~~No puede dejar pasar esta oportunidad para verlo y conocerlo!!!~Una verdadera posibilidad para entrar a vivir y disfrutar.~~Si desea visitar esta magnífica vivienda no dude y llámenos, estaremos encantados de atenderle!!!~Y SI NECESITA HIPOTECA PARA LA COMPRA DE SU VIVIENDA, NOS ENCARGAMOS DE LA TRAMITACIÓN SIN NINGÚN COSTO PARA USTED. SOLICÍTENOS INFORMACIÓN.~~En DULCE HOGAR le ofrecemos todos los servicios que necesite para su nuevo hogar o negocio, así como Asesoramiento Fiscal, Laboral y Jurídico de la mano de profesionales colegiados y también:~ Intermediación Inmobiliaria Arquitectura e Ingeniería Gestión de Hipotecas y Préstamos Personales Reformas Garantía de Alquiler Refinanciación de préstamos Certificado energético Alarmas~~PIDA INFORMACIÓN SIN COMPROMISO.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de

Octubre se informa al cliente comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado. Los honorarios de intermediación NO están incluidos en el precio~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6281121**  
referentie: **JUHE44DA**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **35 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 295.000**

## **contact**

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**  
**Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34697174229**