

## estudio en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivir en el centro de Málaga sin renunciar a la comodidad ni a la funcionalidad es posible, y este estudio en Perchel Norte lo demuestra. Ubicado en calle Zamarrilla, a un paso de El Corte Inglés y muy cerca de la Estación María Zambrano, ofrece esa combinación que realmente marca la diferencia: una localización estratégica, una vivienda lista para entrar y un espacio pensado para el día a día.~~Con sus 45 m2 bien aprovechados, la vivienda presenta un diseño abierto que integra salón y cocina en un ambiente práctico y actual. La cocina, con acabado en madera, aporta calidez al conjunto, mientras que la zona de descanso queda sutilmente diferenciada para mayor comodidad. El baño ha sido reformado con ducha y el balcón añade ese valor extra de luz natural y salida al exterior que siempre se agradece. Además, cuenta con aire acondicionado, haciendo que el espacio sea confortable durante todo el año.~~Esta propiedad encaja perfectamente tanto para quien busca vivir como para quien piensa en invertir. Para uso propio, es ideal si quieres moverte a pie, tener todos los servicios a mano y olvidarte del coche. Para inversión, se sitúa en una zona con demanda constante de alquiler gracias a su cercanía al centro, transporte y servicios, y a una tipología —el estudio funcional— muy buscada en el mercado.~~Perchel Norte no es una promesa, es una realidad consolidada. Una zona que funciona por su conexión, su actividad y su cercanía a todo. Aquí no compras solo una vivienda: compras ubicación, facilidad y una propiedad con recorrido.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6365790**  
referentie: **MAL-642-CB**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **45 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 193.000**

### contact

makelaar: **International Real Estate Services- Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952105859**