

estudio en venta Marbella, Costa Noroeste



Oportunidad de inversión: Vivienda con inquilino." No se puede visitar...~~Se vende propiedad ideal para inversores que busquen rentabilidad inmediata. Actualmente la vivienda se encuentra arrendada. ~~El contrato de arrendamiento ha superado su plazo inicial y se encuentra en situación jurídica de prórroga/tácita reconducción. ~~El comprador asumirá la posición del arrendador. Perfecta para quienes buscan un activo inmobiliario con ingresos desde el primer día y margen de gestión patrimonial.~~Venta de Estudio con Ubicación Privilegiada en Marbella~~Se vende un encantador y funcional estudio, ideal para quienes buscan disfrutar de la vida en la costa. Con una ubicación inmejorable en el centro de Marbella, este inmueble se encuentra a solo 100 metros del mar, permitiendo un acceso rápido y cómodo a la playa y al paseo marítimo.~Actualmente se encuentra alquilado.~~En el mismo edificio hay propiedades con licencia turística.~~El estudio, con una superficie construida de 32 m2 y 26 m2 útiles, está diseñado para aprovechar al máximo cada rincón. ~~A pesar de su tamaño, ofrece un espacio acogedor que incluye una zona de salón-dormitorio, una cocina integrada y un baño completo. ~Al estar en una zona residencial, disfrutarás de la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia de vivir en el centro.~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, dada su alta demanda en la zona. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, supermercados y transporte público.~~Características principales:~~Superficie: 32 m2 construidos / 26 m2 útiles.~~Proximidad al mar: A 100 metros de la playa.~~Ubicación: Centro de Marbella, en zona residencial.~~Ideal para inversión: Alto potencial de alquiler.~~Servicios: Rodeado de todo tipo de comercios y ocio.~~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactar.~~El precio indicado

no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 16443€ Notaría: Entre 704,7€ (0,3%) y 1174,5€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 234,9€ (0,1%) y 704,7€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora se vende sin mobiliario

gegevens woning

Hispanicasas id: **6288151**
referentie: **3476-03958**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **32 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 234.900**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**