

estudio en venta Mogán, Área Sur



Se vende acogedor estudio en Don Paco, ubicado en la quinta planta de un complejo con ascensor, que te lleva directamente a la avenida junto a la playa. El inmueble se encuentra en buen estado y ofrece una ubicación inmejorable, a solo pasos de bares, supermercado y todos los servicios.~~La avenida conecta fácilmente con Arguineguín y Anfi del Mar, permitiéndote disfrutar tanto de la tranquilidad de la playa como de la vida animada de la zona. Además, para los amantes de la naturaleza, los alrededores cuentan con numerosos senderos en las montañas, perfectos para excursiones y actividades al aire libre.~~Supermercado Spar a pocos metros y la comodidad de tener todo a mano hacen de este estudio una excelente inversión o residencia vacacional.~### Distribución~Dormitorio-estar-cocina, pasillo, baño y terraza.~~### Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6374937**
referentie: **06080-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **26 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**