

## estudio en venta Monte, Arzúa



Descubre este encantador estudio ubicado en la tranquila zona de Solemio, Mont-Roig del Camp. Con una superficie construida de 42 m<sup>2</sup> y un diseño todo exterior que garantiza luz natural durante todo el día, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y serenidad. El espacio cuenta con una cocina office ideal para preparar tus mejores platos, así como un baño completo. Además, disfrutarás de acceso a una espectacular piscina comunitaria donde relajarte bajo el sol o compartir momentos inolvidables con amigos y familiares.~~La urbanización ofrece parking privado exclusivo para residentes, brindándote total tranquilidad al estacionar tu vehículo después de un largo día. Rodeado por montañas naturales que invitan a explorar actividades al aire libre como senderismo o paseos tranquilos entre paisajes hermosos (¡la playa también está muy cerca!). Este estudio se encuentra listo para entrar a vivir; no esperes más e infórmate sobre las posibilidades que te brinda este lugar único! Todo lo necesario está aquí: confort moderno en plena naturaleza.~~API 703 - AICAT núm.: 2386 Ana M<sup>a</sup> Redondo Pelejà REMAR SPAIS S.L.~~\*Información legal y gastos asociados a la compra.~~De acuerdo con la normativa vigente previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre en materia de información y transparencia en operaciones inmobiliarias, se informa que el precio de venta indicado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa, que se detallan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña, actualmente del 10%, pudiendo existir tipos reducidos del 5% en determinados supuestos según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Este impuesto se calcula sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de compraventa, aplicándose el que resulte mayor.~Para más información sobre tipos impositivos, bonificaciones y funcionamiento del impuesto, puede consultarse la página oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar) notariales:~Los honorarios del notario se determinarán conforme al arancel oficial establecido por el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad se facturará de acuerdo con el arancel oficial regulado por el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de gestión:~En caso de financiación hipotecaria, los gastos de gestión administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral serán los que establezca la gestoría designada por la entidad financiera del comprador.~~Honorarios de la agencia:~Los honorarios de

intermediación de la agencia del vendedor están incluidos en el precio de venta publicado.~\*NOTA LEGAL~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios, sin que ello implique responsabilidad contractual.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6349589**  
referentie: **MV26-02**  
nabij of in: **Monte**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **42 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 90.000**

## contact

makelaar: **Remar Spais**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34630586691**