

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/estudio/puerto-canteras-35009/6094222/>

estudio en venta Puerto Canteras, Palmas De Gran Canaria (Las)



Vivienda muy céntrica en edificio emblemático de la capital en Las Palmas de Gran Canaria con acceso directo a la vivienda por la avenida del Paseo de las Canteras, una de las playas urbanas más emblemáticas de España. Rodeado de servicios: centros comerciales, supermercados, restaurantes, tiendas, y puntos culturales como el Auditorio Alfredo Kraus, Santa Catalina y mucho más.

La vivienda es tipo estudio e interior, pero esto no es un inconveniente ya que se encuentra en las últimas plantas del edificio y tiene una luz y ventilación maravillosa. Además, tienes acceso a la azotea comunitaria para disfrutar de las maravillosas vistas a las Canteras y al espectacular atardecer que te ofrece cada día esta maravillosa isla.

La vivienda es diáfana, sin divisiones, siendo el baño la única estancia independiente. Se encuentra completamente nueva y renovada tanto la instalación de agua, luz, como todos los electrodomésticos y muebles de la misma.

(Como se muestra en el proyecto de reforma, se podría hacer una división del salón/cocina de la habitación principal por un bajo coste).

Ofrece maravillosa oportunidad tanto como inversión para alquiler vacacional, como para vivir en la paz y tranquilidad que te ofrece este moderno estudio. La comunidad de vecinos permite el alquiler vacacional gestionando la licencia correspondiente.

Gastos de Comunidad: 50€/Mes

Gastos de IBI: 167€/Año

En el precio de venta del inmueble en cuestión no se encuentran incluidos los gastos de notaría, registro e impuestos que se pudieran derivar de su venta. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

Para más información y fotografías y vídeo contactar por email para facilitar el teléfono de contacto.

Venta de particular, sin intermediación de inmobiliaria, ni gastos asociados a la intermediación. Abstenerse el contacto de las mismas.

gegevens woning

Hispanicas id: **6094222**
referentie: -
nabij of in: **Puerto Canteras**
regio: **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
woningtype: **estudio**
kamers: **1**
opp. woning: **41 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 205.000**

contact

naam: **Joshp A**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**