

estudio en venta Salou, Tarragonès



Oportunidad ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Dorada.~Apartamento actualmente alquilado por 550€/mes, ofreciendo ingresos desde el primer día y una rentabilidad bruta aproximada del 5,7%.~La vivienda se encuentra en una zona bien comunicada y con alta demanda tanto residencial como vacacional, convirtiéndose en una inversión estable y con gran proyección.~Distribuido en:~salón-comedor luminoso~cocina equipada~dormitorio(s)~baño completo~terraza (si tiene)~Actualmente la propiedad se encuentra alquilada y funcionando, convirtiéndose en una opción especialmente interesante para quienes buscan una inversión ya consolidada y con rentabilidad desde el primer momento.~Una excelente oportunidad para quien busca invertir en inmobiliario sin necesidad de realizar gestiones iniciales ni buscar arrendatario.~Para más información sobre rentabilidad, condiciones del alquiler o visitas, no dudes en contactar con nosotros.~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

Hispacasas id: **6360203**
referentie: **SALOUP218**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **33 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 115.000**

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**